



Deanu gieldda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Rita-Alise Porsanger
Rafsbotnveien 62
9517 ALTA

Delegert vedtak - nr. 9/2013

Deres ref.:
2013/2615

Vår ref.:
2013/745

Saksbehandler:
Ida Martine S. Nilsen, tlf.: 464 00 279

Dato:
19.12.2013

Svar på søknad om fradeling fra gbnr. 20/49 i Torhop

Ved delegert myndighet gitt av kommunestyret jf. Delegasjonsreglement av 28.06.07, sist revidert den 23.02.12, har rådmannen fattet følgende

Vedtak

Kommunen gir tillatelse til fradeling av tomt til fritidshus på 1 daa fra gbnr. 20/49 i Torhop, men stiller følgende vilkår som må oppfylles for at vedtaket skal være gyldig:

Det må tinglyses ferdselsrett til fots over gbnr. 20/49. Dokumentasjon på at vilkåret er oppfylt må leveres til kommunen før kommunen kan starte med oppmålingen. Dokumentasjonen merkes "Saksnr. 2013/745".

Til informasjon

- Kommunen gjør oppmerksom på aktsomhetsplikten jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven). Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses og melding sendes areal- og kulturvernadv. hos Finnmark Fylkeskommune og/eller Sametinget (ved samiske kulturminner) snarest mulig.

Begrunnelse

Hensynene bak bestemmelsene av området som et LNF-område og i plan- og bygningslovens formålsbestemmelser vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. Omsøkte område ligger ikke innenfor aktsomhets-, fare- eller risikoområder for skred, steinsprang eller kvikkleire.

Kommunen har vurdert konsekvensene for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet og finner at det ikke er til hinder for en dispensasjon i dette tilfellet.

Omsøkte fradeling er ikke blant områdene i kommuneplanens arealdel hvor det er bestemt at fradeling til fritidsbebyggelse ikke er tillatt.

Kommunen har vurdert og ivaretatt regionale og statlige myndigheters merknader i deres uttalelser til søknaden.

Kommunen har behandlet og innvilget søknaden etter jordloven. Kommunen har dermed vurdert Fylkesmannens merknader og funnet at omsøkte tiltak ikke vil være til skade for landbruket.

Postadresse:
Rådhusveien 24
9845 Tana
E-post: postmottak@tana.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhusveien 24
www.tana.kommune.no

Telefon:
+47 46 40 02 00
Telefaks:
78 92 53 09

Bank:
4910.12.71160
Org.nr.:
943.505.527

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak etter Naturmangfoldloven og baserer sitt kunnskapsgrunnlag jf. Naturmangfoldloven (NML) § 8 på informasjon hentet fra fylkesatlas for Finnmark (nordatlas) og artsdatabanken (artskart). Kommunen kan ikke se at en eventuell fradeling vil påvirke økosystemet jf. NML § 10 nevneverdig. Kommunen kjenner ikke til og kan heller ikke se at det finnes noe verneverdig/viktig/sårbare naturtyper.

Kommunen mener kunnskapsgrunnlaget er godt og at det derfor ikke er nødvendig å legge NML § 9 føre-var-prinsippet til grunn og konkluderer med at naturmangfoldloven ikke er til hinder for en tillatelse til fradeling i dette tilfellet.


Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Finnmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen


Svein Ottar Helander
Avdelingsleder


Ida Martine S. Nilsen
Miljøkonsulent

Kopi til:

Torlid Labba	Fack 165	98014	Øvre Soppero
Lars Henrik Tøyra	Furunåsvagen 66	94151	Piteå
Idunn-Karine Pedersen	Smalfjord	9845	TANA
Fylkesmannen i Finnmark v/miljøvernavdelingen	Statens hus	9815	Vadsø