



Deanu gielda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Fred Johnsen
Austertanaveien 4481
9845 TANA

Deres ref.:

Vår ref.:
2017/890

Saksbehandler:
Ulrikke Ryen Haakonsen, tlf.: +4746400267

Dato:
16.06.2017

Svar på søknad om fradeling av gbnr. 30/30 i Austertana til boligformål

Viser til søknad om fradeling fra gbnr. 30/30 til boligformål. Det orienteres om at det ved delegert myndighet 16.06.2017 i saknr. 2017/890 ble fattet følgende

Vedtak:

Det innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling til boligformål på ca. 4 daa på gbnr. 30/30 i Austertana. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.

Begrunnelse

- Hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet i kommuneplanens arealdel blir ikke «vesentlig tilsidesatt» og fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.
- Planbestemmelsen i kommuneplanens arealdel åpner for lempelig dispensasjonspraksis for boligbygging i LNF-områder utenfor sentrumsområdet.
- Omsøkte tiltak vil styrke bygdesamfunnet.
- Fradelingen er til uendret bruk av eksisterende bebyggelse.
- Kommunen har vurdert at en dispensasjon i dette tilfelle heller ikke vil ha negative konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.
- Jordloven er ikke til hinder for en innvilgelse av søknaden.

Med hilsen

Svein-Ottar Helander
Avdelingsleder

Ulrikke Ryen Haakonsen
Planlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.