



Deanu gielda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Jan Steinar Olsen

Delegert vedtak 8/2013

Deres ref.:

Vår ref.:
2013/469

Saksbehandler:
Ida Martine S. Nilsen, tlf.: 464 00 279

Dato:
10.12.2013

Svar på søknad om fradeling fra gbnr. 38/5 i Alleknjarg

Ved delegert myndighet gitt av kommunestyret jf. Delegasjonsreglement av 28.06.07, sist revidert den 23.02.12, har rådmannen den 10.12.2013 fattet følgende

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges søknad om fradeling av parsell på 1,9 daa fra gbnr. 38/5 i Alleknjarg i henhold til vedlagt kart (her: dok.nr. 13 i saken).

Vilkår

Det må fremlegges for kommunen avkjørselstillatelse fra Statens Vegvesen før oppmåling kan iverksettes.

Kantsonen langs Álletjohka skal bevares.

Begrunnelse

Hensynene bak bestemmelsene av området som et LNF-område og i plan- og bygningslovens formålsbestemmelser vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. Kommunen har vurdert konsekvensene for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet og finner at det ikke er til hinder for en dispensasjon i dette tilfellet.

Omsøkte fradeling er i tråd med kommunes planbestemmelse om lempelig dispensasjonspraksis ved fradeling utenfor sentrumsområdet til boligformål.

Kommunen har vurdert og ivaretatt regionale og statlige myndigheters merknader i deres uttalelser til søknaden.

Kommunen har behandlet og innvilget søknaden etter jordloven. Kommunen har dermed vurdert Fylkesmannens merknader og ivaretatt landbruksmessige hensyn.

Ved NVE og deres merknader vedrørende utsatt område for flom ved 200-årsflom langs Álletjohka så er flomsikkerheten ivaretatt ved at kommunen, i samråd med søker, har lagt parsellen utenfor flomområdet og i et område hvor terreng høyden er tilsvarende minimumskravet på kote 18 moh. I henhold til NVEs anbefalinger har kommunen satt som vilkår ved fradelingen at kantsonen langs Álletjohka skal bevares.

Omsøkte område ligger for øvrig ikke innenfor aktsomhets-, fare- eller risikoområder for skred, steinsprang eller kvikkleire.

Postadresse:
Rådhusveien 24
9845 Tana
E-post: postmottak@tana.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhusveien 24
www.tana.kommune.no

Telefon:
+47 46 40 02 00
Telefaks:
78 92 53 09

Bank:
4910.12.71160
Org.nr.:
943.505.527

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak etter Naturmangfoldloven og baserer sitt kunnskapsgrunnlag jf. Naturmangfoldloven (NML) § 8 på informasjon hentet fra fylkesatlas for Finnmark (nordatlas) og artsdatabanken (artskart). Kommunen kan ikke se at en eventuell fradeling vil påvirke økosystemet jf. NML § 10 nevneverdig. Kommunen kjenner ikke til og kan heller ikke se at det finnes noe verneverdig/viktig/sårbare naturtyper.

Kommunen mener kunnskapsgrunnlaget er godt og at det derfor ikke er nødvendig å legge NML § 9 føre-var-prinsippet til grunn og konkluderer med at naturmangfoldloven ikke er til hinder for en tillatelse til fradeling i dette tilfellet.

Til informasjon

- Kommunen gjør oppmerksom på aktsomhetsplikten jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven). Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses og melding sendes areal- og kulturvernavd. hos Finnmark Fylkeskommune og/eller Sametinget (ved samiske kulturminner) omgående.
- Ved hjemmelsoverføring av parsellen til annen grunneier enn søker bør det tingslyses veirett over gbnr. 38/5 til den nye parsellen.


Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen


Svein Ottar Helander
Avdelingsleder


Ida Martine S. Nilsen
Miljøkonsulent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektoratet, Region
Nord
Fylkesmannen i Finnmark miljøvernavdelingen

Postboks 5091 Majorstua 0301 Oslo

Statens hus 9815 Vadsø