



Deanu gielda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Ragna Elisabeth Varsi
Polmakveien 1115
9845 TANA

Melding om vedtak

Deres ref.:

Vår ref.:
2016/2814

Saksbehandler:
Ida Martine S. Nilsen, tlf.: +47 464 00 279

Dato:
02.11.2018

Omgjøring av kommunens vedtak - søknad om fradeling fra gbnr. 38/66 til fritidsformål.

Viser til din søknad av 28.05.18 om fradeling fra gbnr. 38/66 til fritidsformål. Kommunen har behandlet spørsmålet om fradeling ved omgjøring av tidligere avslag gitt i vedtak av 02.02.2017, saksnr. 8/2017.

Omgjøringen ble behandlet i Formannskapet den 01.11.2018 hvor det ble fattet følgende

«*Vedtak*

Tana kommunen omgjør sitt vedtak av 02.02.2017, saksnr. 8/2017, som omhandlet avslag på søknad om fradeling av 1 daa fra gbnr. 38/66 til fritidsformål.

Søknad av 21.10.2016 om dispensasjon fra kommuneplanens arealformål (LNF-formål) og tillatelse til fradeling innvilges dermed som omsøkt med følgende vilkår:

- Det må tinglyses minimum adkomstrett, eventuelt veirett, over gbnr. 38/36 til den nye eiendommen.*

Hjemmel og begrunnelse:

Omgjøringen er hjemlet i Forvaltningslovens § 35, bokstav a. Omgjøringen er til gunst for søker, og ikke til skade for noen andre. Omgjøringen vil heller ikke direkte tilgodese noen fremfor andre.

Dispensasjonen er hjemlet i plan- og bygningslovens § 19-2. I henhold til naturmangfoldlovens § 7 har kommunen vurdert det omsøkte etter lovens §§ 8-12. Med ovenstående vilkår vurderes det at det omsøkte vil medføre minimal, om noen, risiko for skade på naturmangfoldet.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig etter NML § 8 hvorpå det ikke er nødvendig å legge føre-var-prinsippet etter § 9 til grunn. Kommunen mener dispensasjonen ikke har negative konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Innvilgelsen vil videre ikke tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra og at fordelene er større enn ulempene etter en samlet vurdering.»

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Finnmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Svein Ottar Helander
Avdelingsleder

Ida Martine S. Nilsen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift