



Deanu gieldda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Konseptus AS
Gamle Hellvikvei 11
1459 Nesodden

Saksbehandler Ida Martine S. Nilsen (tlf: +47 464 00 279)
Saksnr. 2019/1515
Vedtaksdato 12.08.2019
Delegert Jf. Delegasjonsreglementet pkt. 9.1

Tillatelse i ett trinn

Svar på søknad etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Eiendom Gnr. 17 Bnr. 31
Tiltakets adresse Tanafjordveien 2374
Tiltakets art § 19-2 og § 20-3, tilbygg til enebolig og terrasse
Tiltakshaver Vigdis Gulbjørg Thorèn

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 meddeles dispensasjon fra LNF-formålet i kommunedelplanens arealdel, jf samme lovs § 11-6 "Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel" da hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4, jfr. § 20-3 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt 11.06.2019 for tilbygg til enebolig samt terrasse over 15 m². Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:

- Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til eiendomsgrenser.
- Tilknytning til offentlig vann og avløp i forbindelse med nytt bad i eksisterende bolig må skje i samråd med kommunens Bygg- og anleggsavdeling.

Saksutredning/begrunnelse for vedtaket

Saken gjelder søknad om oppføring av tilbygg samt terrasse til enebolig. Tilbygget er på 8,10 m²(BYA) og den nye terrassen er 16,37 m² (BYA).

Sammendrag saksgang

11.06.2019 Søknaden ble mottatt.
11.06.2019 Mangel ved søknad
12.06.2019 Manglende vedlegg ettersendt
13.08.2019 Søknad i ett trinn for tilbygg til enebolig godkjennes.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Situasjonsplan

Plasseringen av tiltaket godkjennes som vist på situasjonsplan mottatt 11.06-2019.

Vurdering i forhold til arealplan

Gjeldende plan: Kommuneplan for Tana kommune 2002-13, av 25.04.2002.

Tiltaket ligger innenfor et område som i kommuneplan er avsatt til LNF-formål.

Det fremgår av plan- og bygningsloven § 11-6 at kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for området og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i § 1-6.

Tiltaket anses å være i strid med kommuneplanen arealdel og er betinget av dispensasjon.

Dispensasjoner

Det omsøkte er en beskjeden utbygging i tilknytning til og på eksisterende bolig og gårdstun.

Det omsøkte har dermed ingen innvirkning på det avsatte arealformålet og gir ingen konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vil dermed ikke bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Kommunen har dermed anledning til å innvilge en dispensasjon som omsøkt.

Plassering og beliggenhet

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til eiendomsgrenser.

Hvis det er tvil om grensene, må det rekvireres grensepåvisning.

Atkomst / avkjørsel

Tiltaket medfører ikke endrede atkomstforhold.

Vannforsyning og avløp

Søknaden innebærer ingen endringer med hensyn til vannforsyning og avløp som utløser krav om søknad om utslippstillatelse. Tilknytning til offentlig vann og avløp i forbindelse med nytt bad i eksisterende bolig må skje i samråd med kommunens Bygg- og anleggsavdeling.

Miljøforhold og avfallshåndtering

Etter plan- og bygningsloven § 29-8 første ledd så skal tiltaket tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering.

Ansvar

Følgende foretak erklærer ansvarsrett i tiltaket:

Foretak	Funksjon	T.k	Ansvarsområde
Konsepthus AS	SØK	1	søker, Alle ansvarsområder
Konsepthus AS	PRO/UTF	1	Alle ansvarsområder

Vurdering av estetikk

Kommunen anser krav til visuelle kvaliteter for å være ivaretatt jfr. plan- og bygningsloven § 29-2.

Teknisk forskrift

§ 10-2. Konstruksjonssikkerhet

(2) Byggverk skal prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet mot brudd og tilstrekkelig stivhet og stabilitet for laster som kan oppstå under forutsatt bruk. Kravet gjelder byggverk under utførelse og i endelig tilstand.

Det fremgår av veiledning til bestemmelsen andre ledd at:

"Forskriften stiller krav til prosjektering og utførelse. Dette innebærer ikke bare krav til prosjekteringsregler og regler for utførelse, men også en forutsetning om at arbeidene utføres og kontrolleres på en slik måte at intensjonene blir nådd.

Krav vil normalt være knyttet til risiko, slik at det stilles strengere krav der konsekvensene er store. Det er gitt anvisninger om dette i prosjekteringsstandardene knyttet til pålitelighetsklasser.

Byggverk omfatter konstruksjoner bygget med de tradisjonelle konstruksjonsmaterialene så vel som geotekniske- og

bergmekanikk/ingeniørgeologiske arbeider."
§ 10-1. Personlig og materiell sikkerhet

Byggverk skal plasseres, prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet for personer og husdyr, og slik at det ikke oppstår sammenbrudd eller ulykke som fører til uakseptabelt store materielle eller samfunnsmessige skader.

Naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldlovens §7 er søknad vurdert etter lovens §§ 8-12. Det er kommunens vurdering at eksisterende kunnskapsgrunnlag er tilfredsstillende for å gjøre vedtak i saken. Det vurderes slik at tiltaket vil medføre minimal, om noen, risiko for skade på naturmangfoldet.

Gjennomføring av omsøkt tiltak anses dermed å ikke være i strid med bestemmelsene i naturmangfoldloven.

Øvrige bestemmelser

Utførelse

Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført, samt for nødvendige sikkerhetstiltak under arbeidets utførelse.

Forholdet til annen lovgivning og privatrettslige forhold

Tillatelsen er gitt i henhold til plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold, jfr. pbl § 21-6.

Bortfall av tillatelse

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jfr. pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jfr. pbl §21-9 første ledd.

Ferdigattest

Når tiltaket er ferdigstilt, skal søknad om ferdigattest sendes til Deanu Gielda/Tana Kommune, Rådhusveien 24, 9845 Tana. Dersom erklæring om ferdigattest ikke er innsendt innen 2 uker etter at tiltaket er tatt i bruk vil det faktureres et gebyr for merarbeidet for oppfølging og avslutning av saken. Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket blir i henhold til tillatelsen. Dersom det ved kommunens tilsyn avdekkes klare mangler ved kontrollen, vil kommunen vurdere å stille krav om uavhengig kontroll.

Klageadgang

Denne avgjørelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jfr. forvaltningsloven § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Kommer det klage på vedtaket er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet og endelig avgjort av kommunen eller fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko.

Partene er pr dags dato underrettet om avgjørelsen ved kopi av dette vedtak.

Gebyr

For fakturagrunnlag, se kommunens hjemmesider under betalingssetser. Faktura vil bli ettersendt tiltakshaver.

Saksbehandlingstid

Kommunens saksbehandlingstid er 62 dager.

Ved all kontakt med kommunen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2019/1515.

Med hilsen

Terese Nyborg
Konstituert avdelingsleder

Ida Martine S. Nilsen
Byggesaksbehandler

Kopi: Vigdis Gulbjørg Thorèn, Olav Aukrusts vei 10, 0785 Oslo