



Deanu gieldda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Vidar Wiik
Austertanaveien 3152
9845 Tana

Saksbehandler Ida Martine S. Nilsen (tlf: +47 464 00 279)
Saksnr. 2019/685
Vedtaksdato 08.08.2019
Delegert Jf. delegasjonsreglementet pkt. 9.1

Tillatelse til tiltak

Svar på søknad etter plan- og bygningsloven § 20-4 som kan forestås av tiltakshaver.

Eiendom Gnr. 32 Bnr. 12
Tiltakets adresse Austertanaveien 3152
Tiltakets art §19-2, §20-4 og § 20-5: bruksendring - fra 2 boenheter til 1, samt
melding om tilbygg under 15 m2
Tiltakshaver Vidar Wiik

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 meddeles dispensasjon fra LNF-formålet i kommunedelplanens arealdel, jf. samme lovs § 11-6 "Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel" da hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4, jfr. § 20-4 godkjennes søknad om tillatelse mottatt 20.03.2019 for bruksendring av fra 2 boenheter til 1.

Det bekreftes at melding om oppføring av gang i tilknytning til bruksendringen, tiltak som er unntatt fra søknadsplikten jf. pbl. § 20-5, er mottatt og vil bli lagt inn som grunnlag for oppdatering av matrikkelen for eiendommen gbnr. 32/12.

Saksutredning/begrunnelse for vedtaket

Sammendrag saksgang

20.03.2019 Søknaden ble mottatt.

08.08.2019 Søknad for fra 2 boenheter til 1, samt melding om tilbygg under 15 m2 godkjennes.

Nabovarsel

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-3, gis fritak for varsling til eierne av gnr/bnr 32/61 og 32/50, da deres interesser ikke berøres av arbeidet.

Situasjonsplan

Tiltaket medfører ingen endringer for utomhusanlegget.

Vurdering i forhold til arealplan

Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel for Tana kommune 2002-13.

Dispensasjon

Tiltaket ligger innenfor et område som i kommuneplan er avsatt til LNF-formål.

Det er i kommuneplanen ikke gitt juridisk bindende bestemmelser til arealformålet, men i de tilhørende retningslinjene pkt. 3.1 heter det: "Det må legges hovedvekt på områdenes viktige landbruksinteresser slik at drifts- og miljømessige ulemper unngår og at ressursgrunlaget og kulturlandskapskvaliteter ivaretas."

Det fremgår av plan- og bygningsloven § 11-6 at kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for området og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i § 1-6. Tiltaket anses å være i strid med kommuneplanen arealdel og er betinget av dispensasjon.

Det omsøkte gjelder bruksendring innenfor allerede eksisterende byggverk til likelydende formål som allerede godkjente formål til boligformål. Bruksendringen har dermed ingen innvirkning på det avsatte arealformålet og gir ingen konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vil dermed ikke bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Kommunen har dermed anledning til å innvilge en dispensasjon som omsøkt.

Atkomst / avkjørsel

Tiltaket medfører ikke endrede atkomstforhold.

Vannforsyning og avløp

Søknaden innebærer ingen endringer med hensyn til vannforsyning og avløp.

Bruk og bruksendring

Fra tilleggsdel til hoveddel

Hvor tilleggsdel tas i bruk til hoveddel eller omvendt er et søknadspliktig tiltak jfr. sak § 2-1 bokstav c.

Det fremgår av plan- og bygningsloven § 31-2 at «Tiltak på eksisterende byggverk skal prosjekteres og utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller medhold av loven.»

Som utgangspunkt vil dermed alle krav i lov, forskrifter og bestemmelser i arealplaner etter loven gjelde. Hvor tilleggsdel er omsøkt til å inngå i byggets hoveddel vil alle relevante krav i loven og forskrifter komme fullt ut til anvendelse på samme måte som ved nybygg.

Det vil være dagens relevante lov og forskriftskrav som vil være utgangspunktet. I forbindelse med bruksendringssøknaden må det dermed foretas en reell gjennomgang av bygningsmassen og se til at tiltaket lar seg oppfylle iht. kravene. Motsatt fall er tiltaket betinget av dispensasjon.

Naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldlovens §7 er søknad vurdert etter lovens §§ 8-12. Det er kommunens vurdering at eksisterende kunnskapsgrunnlag er tilfredsstillende for å gjøre vedtak i saken. Det vurderes slik at tiltaket vil medføre minimal, om noen, risiko for skade på naturmangfoldet.

Gjennomføring av omsøkt tiltak anses dermed å ikke være i strid med bestemmelsene i naturmangfoldloven.

Ferdigattest

Når tiltaket er ferdigstilt, skal søknad om ferdigattest sendes til Deanu gielda/Tana Kommune, rådhusveien 24, 9845 TANA eller elektronisk til postmottak@tana.kommune.no.

Dersom erklæring om ferdigattest ikke er innsendt innen 2 uker etter at tiltaket er tatt i bruk vil det faktureres et gebyr for merarbeidet for oppfølging og avslutning av saken.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at plasseringen blir i henhold til tillatelsen.

Dersom det ved kommunens tilsyn avdekkes klare mangler ved kontrollen, vil kommunen vurdere å stille krav om uavhengig kontroll.

Øvrige bestemmelser

Utførelse

Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført, samt for nødvendige sikkerhetstiltak under arbeidets utførelse.

Forholdet til annen lovgivning og privatrettslige forhold

Tillatelsen er gitt i henhold til plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold, jfr. pbl § 21-6.

Bortfall av tillatelse

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jfr. pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jfr. pbl § 21-9 første ledd.

Klageadgang

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jfr. forvaltningsloven § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Kommer det klage på vedtaket er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet og endelig avgjort av kommunen eller fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko.

Gebyr

For fakturagrunnlag se kommunens hjemmesider under betalingssatser. Faktura vil bli ettersendt.

Saksbehandlingstid

Kommunens saksbehandlingstid er 41 dager.

Ved all kontakt med kommunen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2019/685.

Med vennlig hilsen

Terese Nyborg
Konstituert avdelingsleder

Ida Martine S. Nilsen
Byggesaksbehandler