

Saksprotokoll saksnr. 35/2014 i Kommunestyret - 12.06.2014

Behandling

Høyre v/Kåre Breivik fremmet følgende forslag:

Formannskapetets innstilling til vedtak med følgende endringer i:

Pkt. 3) Det framtidige boligområdet B04 innenfor det gamle massetaket i Seida

Alternativ b: Opprettholdes som eksisterende friluftsområde.

PLANBESTEMMELSER:

§ 4 Andre typer bebyggelse og anlegg

4.1 Fritidsbebyggelse

Det stilles krav om reguleringsplan for ny og vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse innenfor planområdet. De tradisjonelle laksehyttene omfattes **IKKE** av denne bestemmelsen. Hensikten er å unngå at fritidsbebyggelse kommer i konflikt med framtidig utvikling i sentrumsområdet.

§ 7 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

§ 7.1 UTGÅR

(7.1. Innenfor LNFR-områdene tillates ingen bygge- eller anleggstiltak uten at det skjer som ledd i stedbunden næring).

§ 9 Bruk og vern av vassdrag

.....

9.3 Langs alle elver og bekker innenfor planområdet skal det opprettholdes et belte med naturlig forekommende vegetasjon (kantvegetasjon). Beltet skal ha følgende bredde for de ulike vassdragene innenfor planområdet:

Tanaelva - hovedvassdraget: 25 m

Sideelvene: Luovvtejohka og Lišmmajohka og andre småelver og bekker: 10 m

§ 10 Juridisk virkning

.....

10.2 Reguleringsplanene innenfor planområdet skal fortsatt gjelde. Der reguleringsplanene strider mot den nye delplanen **med vedtatte endringer**, går delplanen foran reguleringsplanene.

PLANBESKRIVELSE

Grusbanen (SEN) (40 boenheter)

Kommunen har startet omregulering av Tana bru sentrum med grusbanen. Det er ikke tatt stilling til bruken av dette arealet, men det er mulig at deler av arealet i skråningene som er sørvendt, kan reguleres til konsentrert boligbebyggelse med rom for 20 – 60 boenheter.

Alternativt bør det vurderes å få etablert et grøntområde for park og leke/aktivitetsarealer i samme område. En slik «grønn lunge» vil gi en merverdi for barnehagen, handelsnæringen og beboere i hele sentrumsområdet.

4.1.2.2 Laksehytter

Andre avsnitt endres slik: (Overstreket tekst utgår)

~~Behovet for laksehytter er redusert i og med at mobiliteten i dag er så mye større enn tidligere. Det er kun i den korte drivgarnssesongen at laksehytter blir brukt direkte i tilknytning til fisket.~~

Tana kommune har derfor konkludert med at nye laksehytter ikke fortsatt bør tillates, og at slike byggverk bør behandles på lik linje med fritidshytter, **men tilknyttes en stedbunden næring.**

De to siste avsnitt i samme kapittel som foreslått.

4.1.7 Idrettsanlegg

Tillegg til nest siste avsnitt:

Kommunestyret ber Oppvekst- og kulturutvalget sammen med idrettsrådet om å starte opp en debatt om hvordan hele området skal utvikles i årene fremover. Fra området ved naturgressbanen til området fra alpinbakken, lysløypa og boligfeltet i Sieiddájohguolbba. Målet er å få en helhetlig plan for det nevnte område. Det vurderes også bruk av eksterne ressurser innen landskapsplanlegging til skole og idrettsformål.



Høyre v/Kåre Breivik trakk forslaget, og fremmet følgende nytt forslag sammen med Senterpartiet:

Formannskapetets innstilling til vedtak med følgende endringer i:

- Pkt. 3) Det framtidige boligområdet B04 innenfor det gamle massetaket i Seida
Det etableres en kombinert løsning med et passende antall boliger, som også ivaretar ønsket om et friluftsområdet på de resterende arealer.

PLANBESTEMMELSER:

§ 4 Andre typer bebyggelse og anlegg

4.1 Fritidsbebyggelse

Det stilles krav om reguleringsplan for ny og vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse innenfor planområdet. De tradisjonelle laksehyttene omfattes **IKKE** av denne bestemmelsen. Hensikten er å unngå at fritidsbebyggelse kommer i konflikt med framtidig utvikling i sentrumsområdet.

§ 7 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

§ 7.1 UTGÅR

(7.1. Innenfor LNFR-områdene tillates ingen bygge- eller anleggstiltak uten at det skjer som ledd i stedbunden næring).

§ 9 Bruk og vern av vassdrag

.....
9.3 Langs alle elver og bekker innenfor planområdet skal det opprettholdes et belte med naturlig forekommende vegetasjon (kantvegetasjon). Beltet skal ha følgende bredde for de ulike vassdragene innenfor planområdet:

Tanaelva - hovedvassdraget: 25 m

Sideelvene: Luovvtejohka og Lišmmajohka og andre småelver og bekker: 10 m

§ 10 Juridisk virkning

.....
10.2 Reguleringsplanene innenfor planområdet skal fortsatt gjelde. Der reguleringsplanene strider mot den nye delplanen **med vedtatte endringer**, går delplanen foran reguleringsplanene.

PLANBESKRIVELSE

Grusbanen (SEN) (40 boenheter)

Kommunen har startet omregulering av Tana bru sentrum med grusbanen. Det er ikke tatt stilling til bruken av dette arealet, men det er mulig at deler av arealet i skråningene som er sørvendt, kan reguleres til konsentrert boligbebyggelse med rom for 20 – 60 boenheter.

Alternativt bør det vurderes å få etablert et grøntområde for park og leke/aktivitetsarealer kombinert med forretningsarealer i samme område. En slik «grønn lunge» vil gi en merverdi for barnehagen, handelsnæringen og beboere i hele sentrumsområdet.

4.1.2.2 Laksehytter

Andre avsnitt endres slik: (Overstreket tekst utgår)

~~Behovet for laksehytter er redusert i og med at mobiliteten i dag er så mye større enn tidligere. Det er kun i den korte drivgarnssesongen at laksehytter blir brukt direkte i tilknytning til fisket.~~

Tana kommune har derfor konkludert med at nye laksehytter ~~ikke~~ fortsatt bør tillates, og at slike byggverk bør behandles på lik linje med fritidshytter, **men tilknyttes en stedbunden næring.**

De to siste avsnitt i samme kapittel som foreslått.

4.1.7 Idrettsanlegg

Tillegg til nest siste avsnitt:

Kommunestyret ber Oppvekst- og kulturutvalget sammen med idrettsrådet om å starte opp en debatt om hvordan hele området skal utvikles i årene fremover. Fra området ved naturgressbanen til området fra alpinbakken, lysløypa og boligfeltet i Sieiddájohguolbba. Målet er å få en helhetlig plan for det nevnte område. Det vurderes også bruk av eksterne ressurser innen landskapsplanlegging til skole og idrettsformål.



Fellesforslag fra Felleslista-Oktasašlistu, SV, SFP/NSR, AP og SV:

Med hjemmel i pbl § 11-15 vedtar Tana kommune Kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok – Tana bru – Skiippagurra med følgende justeringer og endringer:

1. Som innstilling fra formannskapet
2. Innsigelsen fra Fylkesmannen tas til følge. Det framtidige utmarksområdet i Lismajohkka massetak, R3, reduseres til området øst for høgspenlinja dvs. området som det allerede er varslet regulering av. Det øvrige arealet legges ut til LNFR-formål uten hensynssone reindrift.
3. Som innstilling fra formannskapet.
4. § 7.2 Tillegg: LNFR – B09 – Kan bebygges med 4 boliger. Ytterligere behov krever reguleringsplan.
5. Som pkt. 4 i innstillingen til formannskapet.

Solbjørg Ravna (SFP/NSR) ba kommunestyret vurdere hennes habilitet da hun har søkt og fått tomt på LNFR – B09.

Etter redegjørelse av rådmannen er ikke Ravna inhabil, jfr. kommunelovens § 40 3.b.

Votering

Kommunestyret erklærte enstemmig Solbjørg Ravna (SFP/NSR) til å være habil til å være med på behandling av saken.

Det ble foretatt punktvis votering over forslaget til Høyre og Senterpartiet:

Pkt. 3): Falt med 9 mot 13 stemmer

§ 4 Andre typer bebyggelse og anlegg: Falt med 9 mot 13 stemmer

§ 7 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

§ 7.1 Utgår: Falt med 9 mot 13 stemmer

§ 9 Bruk og vern av vassdrag: Falt med 10 mot 12 stemmer

§ 10 Juridisk virkning: Falt med 10 mot 12 stemmer

Planbeskrivelse - Grusbanen (SEN) (40 boenheter): Vedtatt med 21 mot 1 stemmer.

4.1.2.2 Laksehytter: Falt med 9 mot 13 stemmer

4.1.7 Idrettsanlegg - Tillegg til nest siste avsnitt: Vedtatt med 12 mot 10 stemmer.

Endret innstilling fra rådmannen: Falt enstemmig.

Fellesforslaget fra Felleslista-Oktasašlistu, SV, SFP/NSR, AP og SV: Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 vedtar Tana kommune *Kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok - Tana bru – Skiippagurra* med følgende justeringer og endringer:

1. Det framtidige industriområdet I 2 i Vestre Seida tas ut av planen og legges ut som hensynssone reindrift.
2. Innsigelsen fra Fylkesmannen tas til følge. Det framtidige utmarksområdet i Lismajohkka massetak, R3, reduseres til området øst for høgspenlinja dvs. området som det allerede er varslet regulering av. Det øvrige arealet legges ut til LNFR-formål uten hensynssone reindrift.
3. Det framtidige boligområdet B04 innenfor det gamle massetaket i Seida
Alternativ a: Opprettholdes som framtidig utbyggingsområder
4. § 7.2 Tillegg: LNFR – B09 – Kan bebygges med 4 boliger. Ytterligere behov krever reguleringsplan.
5. Plankartet revideres og oppdateres i tråd med *Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister* i samråd med Statens Kartverk.

PLANBESKRIVELSE

Grusbanen (SEN) (40 boenheter)

Kommunen har startet omregulering av Tana bru sentrum med grusbanen. Det er ikke tatt stilling til bruken av dette arealet, men det er mulig at deler av arealet i skråningene som er sørvendt, kan reguleres til konsentrert boligbebyggelse med rom for 20 – 60 boenheter.

Alternativt bør det vurderes å få etablert et grøntområde for park og leke/aktivitetsarealer kombinert med forretningsarealer i samme område. En slik «grønn lunge» vil gi en merverdi for barnehagen, handelsnæringen og beboere i hele sentrumsområdet.

4.1.7 Idrettsanlegg

Tillegg til nest siste avsnitt:

Kommunestyret ber Oppvekst- og kulturutvalget sammen med idrettsrådet om å starte opp en debatt om hvordan hele området skal utvikles i årene fremover. Fra området ved naturgressbanen til området fra alpinbakken, lysløypa og boligfeltet i Sieiddájohguolbba. Målet er å få en helhetlig plan for det nevnte område. Det vurderes også bruk av eksterne ressurser innen landskapsplanlegging til skole og idrettsformål.