



# Deanu gielda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Reidar Johnsen  
Hedeguohppi  
9845 TANA

## Melding om vedtak

Deres ref.: Vår ref.: Saksbehandler: Dato:  
2011/249 Ida Martine S. Nilsen, tlf.: 464 00 279 12.02.2014

### Svar på søknad om fradeling fra gbnr. 12/56 i Hedeguohppi

Ved delegert myndighet gitt av kommunestyret jf. Delegasjonsreglement av 28.06.07, sist revidert den 12.02.14, har rådmannen fattet følgende

#### **Vedtak**

Kommunen gir tillatelse til fradeling av tomt til bolig på 1,5 daa fra gbnr. 12/56 i Hedeguohppi, men stiller følgende vilkår som må oppfylles for at vedtaket skal være gyldig:

Det må tinglyses heftelse på eiendommen som gir rettigheten til å grave ned vannledningen og tilknytning til stikkledning til den nye eiendommen.

Kommunens tillatelse gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.

#### Til informasjon

- Kommunen gjør oppmerksom på aktsomhetsplikten jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven). Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses og melding sendes areal- og kulturvernavd. hos Finnmark Fylkeskommune og/eller Sametinget (ved samiske kulturminner) snarest mulig.

#### Begrunnelse

Hensynene bak bestemmelsene av området som et LNF-område og i plan- og bygningslovens formålsbestemmelser vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. Kommunen har fått bekreftelse fra NVE om at flomfare på omsøkte boligtomt ansees å ikke være til stede. Omsøkte område ligger dermed ikke innenfor aktsomhets-, fare- eller risikoområder for skred, steinsprang eller kvikkleire.

Kommunen har vurdert konsekvensene for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet og finner at det ikke er til hinder for en dispensasjon i dette tilfellet.

Kommunen har ikke mottatt negative uttalelser fra regionale eller statlige myndigheter.

Kommunen har behandlet og innvilget søknaden etter jordloven.

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak etter Naturmangfoldloven og baserer sitt kunnskapsgrunnlag jf. Naturmangfoldloven (NML) § 8 på informasjon hentet fra fylkesatlas for Finnmark (nordatlas) og artsdatabanken (artskart). Kommunen kan ikke se at en eventuell fradeling vil påvirke økosystemet jf. NML § 10 nevneverdig. Kommunen kjenner ikke til og kan heller ikke se at det finnes noe verneverdig/viktig/sårbare naturtyper.

Kommunen mener kunnskapsgrunnlaget er godt og at det derfor ikke er nødvendig å legge NML § 9 føre-var-prinsippet til grunn og konkluderer med at naturmangfoldloven ikke er til hinder for en tillatelse til fradeling i dette tilfellet.

*Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Finnmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Svein Ottar Helander  
Avdelingsleder

Ida Martine S. Nilsen  
Miljøkonsulent

*Brevet er godkjent elektronisk og er derfor uten signatur.*

Kopi til:

Bjørn Ove Olsen

Norges vassdrags- og energidirektorat Region nord

Fosseveien 22 B

Pb. 1403

9845

8002

TANA

BODØ