



Deanu gielda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Melding om vedtak

Deres ref.:
«REF»

Vår ref.:
2016/2785

Saksbehandler:
Ulrikke Ryen Haakonsen, tlf.: +4746400267

Dato:
08.09.2017

Vedtaks- søknad om fradeling fra gbnr.13/1 i Vestre Seida

Viser til søknad om dispensasjon for fradeling fra gbnr. 13/1 til boligformål. Saken ble behandlet i Formannskapet sitt møte 31.08.17 og det ble fattet følgende:

Vedtaks

Tana kommune godkjenner tomtedelingsplanen for B09 i Sieiddá/Vestre Seida som grunnlag for oppretting av tomter gjennom dispensasjon etter plan- og bygningslovens kap 19, fram til tomtedelingsplanen er innarbeidet i kommuneplanens arealdel.

Tana kommune innvilger dispensasjon fra kravet om regulering av byggeområde B09 gitt i § 3 pkt 3.1 i kommunedelplan for sentrumsområdet Luftjok - Tana bru – Skiippagurra, samt fra landbruks-, natur- og friluftformålet med reindrift, og tillater oppretting av en ny grunneiendom på arealet angitt som tomt nr. 2 i vedlagte tomtedelingsplan. Hjemmelen for vedtaket er gitt i plan- og bygningslovens § 19-2.

Det gis følgende vilkår for tillatelsen:

- Utbyggingen av området skal skje på bakgrunn av plankartet og bestemmelsene gitt i tomtedelingsplanen for B09.
- Ved bygging skal det legges vekt på å bevare mest mulig av opprinnelig terrengform og vegetasjon på tomta. Tiltakshaver må ved søknad om byggetillatelse vise hvordan dette er ivare tatt. Plassering av garasje, atkomstvei og parkeringsplass skal framgå av situasjonsplan.
- Tomta skal ha gjerde i eiendomsgrensene mot friområdene (mot øst og sør).
- Bolig på eiendommen skal føres opp i 1 – 1 1/2 etasje, med maksimal gesimshøyde på 6 m og maksimal mønehøyde på 8 m.
- Det settes ikke krav om hovedmøneretning da det er mulighet for et begrenset antall boligtomter i området satt av for boligbygging. Ark eller møneoppsett kan tillates.
- Det skal opprettes veilag der alle som får tomt i området blir medlemmer, og dekker en forholdsmessig andel av kostnadene knyttet til bygging og vedlikehold av atkomstveien. Adkomsten fra fv. 98 skal utformes etter Statens vegvesen veiledere, jf. vedlagte beskrivelse.

Postadresse:
Rådhusveien 24
9845 Tana
E-post: postmottak@tana.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhusveien 24

www.tana.kommune.no

Telefon:
+47 46 40 02 00
Telefaks:
78 92 53 09

Bank:
4910.12.71160
Org.nr.:
943.505.527

Begrunnelse

Den aktuelle tomte ligger dels innenfor og rett utenfor et område som er avsatt til framtidig boligbygging i kommunedelplanen. Tilsvarende, alternative tomter, er ikke tilgjengelige. For kommunen er det et politisk mål å sikre at det er et variert tomtetilbud til aktuelle boligbyggere.

Området er konsekvensutredet på overordnet nivå, og de temaene som er pekt ut som de vesentlige i en ev. regulering, har fått en løsning i arbeidet med tomtedelingsplanen. Det er ikke registrert prioriterte arter, rødlistearter, utvalgte eller verdifulle naturtyper i det aktuelle området, jf. naturbase.no og artskart.artsdatabanken.no. Det ble heller ikke påvist slike verdier under befaring av området. Vegetasjonstypen i området er blåbærskog med bjørk i tresjiktet. Kunnskapsgrunnet er derfor godt (jf. NML § 9), og det er ikke behov for å kreve nye utredninger eller avbøtende tiltak i forhold til naturmangfoldsverdier (jf. NML § 11 og 12). Ingen av høringsinstansene hadde merknader til saken.

Tomtedelingsplanen er utarbeidet som grunnlag for dispensasjonssaken, for å sikre at fradelingen av tomt til søker får en hensiktsmessig plassering og utforming i forhold til framtidige fradelinger. Tomtedelingsplanen vil innarbeides i kommuneplanens arealdel som er under rullering, slik at den planlagte arealutnyttelsen i tomtedelingsplanen får en juridisk status. Fram til arealdelen er vedtatt, vil ev. søknader om fradeling behandles som ordinære dispensasjonssaker.

Vi minner for øvrig om følgende:

- Dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. kulturminneloven.
- Søker må ta direkte kontakt med Varanger Kraftnett AS for avklaring vedr. kostnader for fremføring av strøm.

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Finnmark**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Ulrikke Ryen Haakonsen
Planlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Vedlegg

1 Beskrivelse til tomtedelingsplan i Vestre Seida

Kopi til:

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Statens vegvesen region nord	PB 1403	8002	BODØ
Stian Hansen og Veronika Olsen Mathisen	Moseveien 15	9845	TANA
Varanger KraftNett AS	Nyborgveien 70	9815	Vadsø

