



Deanu gielda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Finnmarkseiendommen
Postboks 133
9811 Vadsø

Melding om vedtak

Deres ref.:
14/16370

Vår ref.:
2015/839

Saksbehandler:
Terese Nyborg, tlf.: 46400261

Dato:
15.07.2015

Melding om vedtak etter plan- og bygningsloven - festetomt for bolig i Søndre Luftjok, gbnr 36/1

Saken er behandlet administrativt med hjemmel i dispensasjonsreglementet for Tana kommune, kap12.9.

VEDTAK

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Tana kommune dispensasjon til fradeling av parsell på 2 daa til boligformål. Parsellen skilles ut fra Finnmarkseiendommen gnr. 36 bnr. 1 i Søndre Luftjok.

Begrunnelse

Omsøkt tomt ligger utenfor kommunedelplan for sentrumsområdet og er i et LNFR-område. Kommuneplan for Tana kommune 2002 – 2013 gjelder, og i arealdelen er følgende retningslinje nedfelt: *Kommunen vil ha en lempelig dispensasjonspraksis når det gjelder boligbygging i LNFR-områder utenfor sentrumsområdet. Dette innebærer at i enkeltsaker der ingen viktige, allmenne interesser blir skadelidende, og ingen av høringsinstansene har avgitt negativ uttalelse, vil kommunen gi dispensasjon etter plan- og bygningslovens §19-2 (tidligere § 7).* I den aktuelle saken har ingen av høringsinstansene hatt merknader til søknaden, og kommunen vurderer det slik at ingen viktige, allmenne interesser blir skadelidende som følge av tiltaket. Arealet utgjør ikke produksjonsgrunnlag for landbruket, fordi det ikke egner seg for oppdyrking eller slått med dagens jordbruksredskaper.

Det omsøkte arealet ligger ikke innenfor aktsomhets-, fare- eller risikoområder for skred, steinsprang eller kvikkleire. Det er heller ingen risiko knyttet til menneskelig virksomhet i området. Det er ikke registrert verken prioriterte arter eller rødlistearter innenfor området. På bakgrunn av dette mener kommunen at naturmangfoldloven (NML) § 9 ikke er relevant i denne saken. Det aktuelle tiltaket vil ikke bidra til påvirkning av helheten eller de økologiske funksjonene i økosystemet i området, jf. NML § 10. NML §§ 11 og 12 er dermed ikke relevante i denne saken. Tiltaket vil ikke føre til inngrep som berører viktige naturverdier, og det vil heller ikke hindre friluftslivet i området.

Vi minner for øvrig om følgende:

- Bygg på parsellen skal tilpasses landskapet og ikke bli unødig eksponert. Mest mulig av eksisterende vegetasjon og terrengform skal bevares, jf. bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, § 2.4.
- Dersom det under arbeid på parsellen kommer fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene, jf. kulturminnelovens § 8.
- Søker må selv avklare evt. behov for strømframføring med Varanger Kraft.
- Søker må selv dokumentere at tomte kan sikres forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. En slik dokumentasjon må følge byggesøknaden.

*Vedtaket kan påklages til **Fylkesmannen i Finnmark**. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Svein Ottar Helander
Avdelingsleder

Terese Nyborg
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Vedlegg

1 Søknad om festetomt for bolig i Luftjok-

Kopi til:

Jørn Kollstrøm og Ramona Dervola

Fylkesmannen i Finnmark

Sametinget

Finnmark fylkeskommune Plan- og kulturvern-avdelingen

Søndre Luftjok 220

Statens hus

Ávjovárgeaidnu 50

Fylkeshuset

9845

9815

9730

9815

TANA

Vadsø

Karasjok

Vadsø