



Deanu gielda – Tana kommune

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2023-2035

PLANBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan ID: 56282013002

Vedtatt i Tana kommunestyre:

INNHOOLD

§ 1 Hovedmål for arealforvaltningen	4
§ 2 Fellesbestemmelser	5
2.1 Plankrav	5
2.1.1 Planer som skal gjelde.....	5
2.1.2 Plankrav	5
2.1.3 Unntak fra plankrav	6
2.2 Tekniske-, samferdselsmessige- og infrastrukturmessige krav til tiltak.....	7
2.2.1 Utbyggingsområder.....	7
2.2.2 Parkering.....	8
2.3 Rekkefølgekrav på utbygging.....	9
2.4 Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav m.m.	9
2.4.1 Byggegrense mot sjø.....	9
2.4.2 Byggegrense mot vassdrag.....	9
2.4.3 Byggegrense mot vei.....	10
2.4.4 Utnyttelsesgrad	10
2.4.5 Barn og unges interesser	10
2.4.6 Folkehelse	10
2.4.7 Lokalklima	11
2.4.8 Støy og støysikring.....	12
2.4.9 Risiko og sårbarhet.....	12
2.4.10 Tilgjengelighet for alle/universell utforming (UU).....	13
2.5 Estetikk, miljøkvalitet, natur, landskap og grønnstruktur.....	13
2.5.1 Landskap og grønnstruktur	13
2.5.2 Midlertidige og flyttbare konstruksjoner og anlegg	13
2.6 Bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø	13
2.6.1 Kulturminner.....	13
2.6.2 Vernede eller verneverdige bygninger	14
2.6.3 Om øvrige kulturminner.....	14
2.7 Krav til nye eller endring av reguleringsplaner	14
§ 3 Områder for bebyggelse og anlegg (BA)	15
3.1 Bebyggelse og anlegg (BA).....	15
3.2 Områder for boligbebyggelse (B).....	16
3.2.1 Krav om reguleringsplan.....	16
3.2.2 Unntatt fra plankrav	16
3.2.3 Næringsvirksomhet på boligeiendom.....	17
3.3 Fritidsbebyggelse (BFR)	18
3.3.1 Generelle bestemmelser for fritidsbebyggelse i BFR-områdene.....	18
3.3.2 Plankrav	18
3.3.3 Unntatt plankrav.....	18
3.4 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)	19
3.5 Fritids- og turistformål (BFT).....	20
3.6 Råstoffutvinning (BRU)	20
3.7 Næringsbebyggelse (BN)	21
3.8 Idrettsanlegg (BIA).....	22
3.9 Uteoppholdsareal (BUT)	22
3.9.1 Uteoppholdsareal	22
3.9.2 Krav til lekeplasser.....	22
3.10 Andre typer bebyggelse og anlegg samt kombinerte formål (BAB/BKB).....	23
§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	23
4.1 Veg (SV).....	23
4.1.1 Gang-/sykkelveg	23
4.2 Lufthavn (SL).....	23
4.3 Parkering (SPA).....	24
4.4 Trasé for teknisk infrastruktur	24

§ 5 Grønnstruktur	25
5.1 Unntak fra plankrav	25
5.2 Naturområde (GN).....	25
5.3 Turdrag (GTD)	25
§ 6 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)	26
6.1 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)	26
6.1.1 Landbruk pluss	26
6.1.2 Landbruksområder (L)	26
6.1.3 Eksisterende bebyggelse i Landbruksområder (L)	26
6.1.4 Fritidsboliger i LNFR-områder	26
6.2 LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv (LS)	27
6.2.1 Fellesbestemmelser	27
6.2.2 Unntatt plankrav	28
6.2.3 Areal for spredt boligbebyggelse (LSB)	29
6.2.4 Areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF)	29
6.2.5 Bygdelagshytter (LSF-B)	29
§ 7 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	30
7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)	30
7.1.1 Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone	30
7.1.2 100-metersbeltet langs sjø.....	31
7.2 Farled (VF)	31
7.3 Fiske (VFI)	31
7.4 Akvakultur (VA)	32
7.5 Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (NFFF).....	32
7.6 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFR)	32
7.6.1 Friluftsområde i vassdrag med tilhørende strandsone	32
§ 8 Hensynsoner	32
8.1 Sikrings-, støy- og faresoner.....	32
8.1.1 Nedslagsfelt drikkevann (H110)	32
8.1.2 Sikringssone flyplass (H130)	32
8.1.3 Støysoner (H210-290).....	33
8.1.4 Faresoner (H310-390)	33
8.2 Særlig hensyn til landbruk, reindrift, mineralressurser, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av natur- eller kulturmiljø.....	34
8.2.1 Hensynssone landbruk (H510).....	34
8.2.2 Hensynssone reindrift (H520)	34
8.2.3 Hensynssone kulturmiljø (H570)	34
8.2.4 Hensynssone naturmiljø (H560)	34
8.3 Båndleggingssoner (H720-740).....	34
8.3.1 Båndlegging etter lov om naturvern (H720)	34
8.3.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730).....	34
8.4 Sone hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde uendret (H910).....	35
§ 9 Juridisk virkning	35

PLANBESTEMMELSER

§ 1 Hovedmål for arealforvaltningen

Hovedmålet for arealforvaltningen i Tana kommune er å sikre en langsiktig, bærekraftig arealforvaltning som dekker dagens arealbehov, uten å redusere muligheten for å dekke framtidige generasjoners arealbehov.

Retningslinjer for arealforvaltningen:

- Sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringer og samfunnsliv.
- Tilrettelegge for verdiskaping og næringsutvikling.
- Sikre og ivareta naturmiljøene og -kvalitetene i Tanavassdraget og urørte naturområder, ut fra deres egenverdi, og som grunnlag for trivselen og velværet til befolkningen. Sikre at befolkningen får tilgang til Tanaelva eller andre tradisjonelle og viktige natur- og utmarksområder
- Sikre at det biologiske mangfoldet i kommunen opprettholdes. Områder med særlig verdifulle naturtyper og/eller preg av urørthet skal bevares. Unngå inngrep i områder som er tilnærmet fri for tyngre tekniske inngrep.
- Sikre og ivareta kulturlandskapet i elvedalen. Ta vare på den kulturelle egenarten i bosettingsmønsteret, slik at folk får bo der de har røttene sine.
- Sikre og ivareta kulturminner og kulturmiljøer.
- Legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår i alle deler av kommunen. Synliggjøre barn og unges interesser i areal- og plansaker.
- Sikre utviklingsmuligheter til både sentrumsområdene og distriktene.
- Forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur og ta konsekvenser av mulige klimaendringer i alle plan- og byggesaker.
- Fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet.

§ 1 Areálahálddašeami váldomihttomearri

Deanu gieldda areálahálddašeami váldomil lea sihkkarastit guhkes áiggi, ceavzilis areálahálddašeami mii gokčá dálá areáladárbbuid, almmá unnidit vejolašvuođa gokčat boahttevaš buolvvaid areáladárbbuid.

Areálahálddašeami njuolggadusat:

- Sihkkarastit sámi kultuvrra, ealáhusaid ja servodateallima luondduvuđđosa.
- Láhčit dilálašvuođaid árvohákkamii ja ealáhusovddideapmái.
- Sihkkarastit ja áimmahuššat Deanučázadaga luonddubirrasiid ja -kvalitehtaid ja eahpeštádis luondduguovlluid, sin iešárvvu vuođu, ja álbmoga loaktima ja čálgu vuođđun. Sihkkarastit álbmoga beassama Detnui dahje eará árbevirolaš ja dehálaš luonddu- ja meahcceguovlluide
- Sihkkarastit ahte gieldda biologalaš mánggabealatvuohta bisuhuvvo. Guovllut main leat erenoamáš árvvolaš luondduhámit ja/dahje gos lea ráfehivuohta galget suodjaluvvot. Garvit lihkahallamiid dakkár guovlluin gos eai báljo leat lossa tehnikkalaš lihkahallamat.
- Sihkkarastit ja gáhttet johkaluovtta kultureanadaga. Áimmahuššat ássanminstara kultuvrralaš iešvuođaid, nu ahte olbmot besset ássat doppe gos sin ruohttasat leat.
- Sihkkarastit ja gáhttet kulturmuittuid ja kulturbirrasiid.
- Láhčit dilálašvuođaid dasa, ahte huksejuvvon birrasat, buorit ássanbirrasat ja buorit bajásšaddan- ja eallindilit hábmejuvvojit buot gieldda osiin. Oainnusmahttit mánáid ja nuoraid beroštumiid areála- ja plánaássiin.
- Sihkkarastit ovdánavjolašvuođaid sihke guovddášguovlluide ja guovlluide.
- Eastadit heaggamassima vára, dearvvašvuođa, birrasa ja dehálaš siskkáldas struktuvrra vahágiid ja váldit vuhtii vejolaš dálkkádatrivedamiid váikkuhusaid buot plána- ja huksenássiin.
- Ovddidit álbmoga dearvvašvuođa ja eastadit sosiála dearvvašvuođaerohusaid, ja veahkehit eastadit rihkolašvuođa.

§ 2 Fellesbestemmelser

2.1 Plankrav

2.1.1 Planer som skal gjelde

Kommunedelplaner, regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsatt skal gjelde fremgår av §§ 8.5 og 9.

2.1.2 Plankrav

Tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 kan bare settes i gang på bakgrunn av godkjent reguleringsplan og kommuneplan. Se også unntaksbestemmelser i punkt 2.1.3

Områder der det stilles krav om reguleringsplan fremgår av følgende kapitler:

- Bebyggelse og anlegg: 3.1 A.
- Boligbebyggelse: 3.2.1
- Fritidsbebyggelse: 3.3.2
- Offentlig eller privat tjenesteyting: 3.4 a)
- Fritids- og turistformål: 3.5
- Råstoffutvinning: 3.6.a)
- Næringsbebyggelse: 3.7 a)
- Idrettsanlegg: 3.8
- Veier: 4.1. a)
- Gang-/sykkelvei: 4.1.1

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 1.

Områder med plankrav:

- Bebyggelse og anlegg:
 - BA-01 Levajok fjellstue/Levajok Villmarkstue
 - BA-04 Masjok (G/Bnr. 15/30 og 15/36)
 - BA-05 Reppenes, Smalfjord (G/Bnr. 19/24)
- Boligbebyggelse:
 - B03
 - B04
 - B05
 - B06
 - B07
 - B09
 - B10
 - B11
 - B12
 - B13
 - B14
 - B15
 - B16
 - B17
 - B18
 - B19
 - B20
 - B21
 - B22
 - B23
 - B24
 - B25
 - B26

- B27
- Fritidsbebyggelse:
 - BFR-05 Boares Roavvegieddi
 - BFR-08 Sirma, Oallanjárga
 - BFR-12 Gándajohka, Skiippagurra
 - BFR-14 Govdagálskaidi hyttefelt, Luftjokdalen
 - BFR-17 Nordre-Nordnes
 - BFR-24 Leirbakken, Rustefjelbma
 - BFR-25 Tagårdshaugen, Tanagård
 - BFR-26 Gullholmen
 - BFR-28 Suolojávri, Holmvann
- Offentlig eller privat tjenesteyting:
 - BOP-01 Samisk kulturhistorisk senter – Levvajohka/Levajok
 - BOP-02 Gammeby på Levajokmo
- Råstoffutvinning:
 - BRU-01 Sieiddáguolbanat
 - BRU-02 Lišmmajohka
 - BRU-03 Sieiddájohka
 - BRU-04 Rødberget, videreutvikling
- Næringsbebyggelse:
 - BN-02 Sirbmá
 - BN-08 Máskejohguolbba
 - BN-09 Geresjohka
 - N1 Hotelltomten
 - BN-10 Stuorragieddi sør
- Idrettsanlegg:
 - Dersom tiltaket vil medføre vesentlig støy, kan det kreves reguleringsplan. Dette omfatter både nye tiltak og videreutvikling av eksisterende anlegg. For støyende virksomheter skal det også følge en støyfaglig redegjørelse.
- Veier:
 - Ved omlegging av vei som går ut over dagens vegareal skal det utarbeides reguleringsplan, med mindre tiltaket er unntatt krav om reguleringsplan; se 4.1, bokstav b.
- Gang-/sykkelvei:
 - SV-07 Fanasgieddi/Båteng

Følgende forhold skal avklares, belyses og tas hensyn til gjennom regulering:

- Forholdet til kulturminner
Jfr. pbl. § 11-9 nr.8.

2.1.3 Unntak fra plankrav

Tiltak av mindre betydning for miljø og samfunn, der kravet om reguleringsplan virker åpenbart urimelig.

- Vann-, avløps- og fjernvarmeanlegg og annen teknisk infrastruktur i grunnen.
- Utvikling av eksisterende bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i LNFR-områder.
- Mindre tiltak for å forbedre trafikksikkerhet.

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.

Generelle plankrav kan fravikes for mindre bygge- og anleggstiltak dersom de oppfyller samtlige av følgende kriterier:

- a) **Plankrav:** ikke ligger i områder nevnt i bestemmelse opplistet i punkt 2.1.2 eller er listet opp under det enkelte hovedarealformål.

- b) **Formål:** er i tråd med arealformålet i kommuneplanen og tiltaket ivaretar øvrige relevante bestemmelser for aktuelt formål.
Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.
- c) **Omfang:** ikke overstiger volumgrenseverdier for:
- Boligbebyggelse fastsatt i § 3.2.2
 - Fritidsbolig: § 3.3.3
 - Offentlig eller privat tjenesteyting: § 3.4 b)
 - Fritids- og turistformål: §§ 3.5.
 - Masseuttak for bygdelag og landbruk: § 3.6 c).
 - Friluftslivstiltak: §§ 2.1.3, 5.1-5.3, 6.2.8 og 7.6.
 - Boliger i LNFR-område: § 6.2.2 og 3.2
 - LNFR-spredd bebyggelse: §§ 6.2.2, 6.2.3 og 6.2.4
 - Bygdelagshytte: § 6.2.5
 - Øvrige utbyggingsområder: Ikke overstiger 500 m² nytt BRA
Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.
- d) **Uteareal:** Ved bygging av boliger skal det avsettes tilstrekkelig uteareal tilsvarende minst 50 % av bruksareal (BRA) til boligformål.
Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.
- e) **Transportnett:** Eksisterende avkjørsler til hovedveier og kommunale veier skal benyttes så lenge det er formålstjenlig. For nye boliger skal det etableres busslommer maks 300 meter i fra utkjørsel til riks-/fylkesvei hvis det ikke finnes trafikksikre stoppesteder for buss som er nærmere enn 300 meter fra utkjørsel.
Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.
- f) Ikke berører fredede kulturminner, dyrket jord eller dyrkbar jord av middels eller høg bonitet, jfr. §§ 2.7 og 6 og ellers ikke er i konflikt med annet lovverk.
Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.

Unntaksbestemmelsene gjelder ikke for områder hvor det i denne planen er gitt særskilt plankrav. Se plankrav under de respektive arealformål.

Jfr. pbl §§ 11-9 nr. 1 og 11-10 nr. 1.

Retningslinjer:

A. Eksempler på tiltak som unntas fra plankravet på grunn av mindre betydning for miljø og samfunn:

- *Mindre utvidelser av eksisterende bygninger og anlegg*
- *Stikkledninger for vann- og avløp*
- *Mindre avløpsanlegg knyttet til en eiendom*
- *Oppføring av mindre sekundære byggverk på allerede bebygde eiendommer*
- *Grensejusteringer*
- *Oppføring av 1 enebolig og opprettelse av eiendom for 1 enebolig med tomtestørrelse minimum 2 000m² (2 daa.) innenfor formål LNFR-spreddbebyggelse, der eiendommen ikke omfatter uregulert vei og ikke er brattere enn gjennomsnittlig stigningsforhold på 1:3*
- *Andre mindre tiltak*

2.2 Tekniske-, samferdselsmessige- og infrastrukturmessige krav til tiltak

2.2.1 Utbyggingsområder

- a) VVA-anlegg skal ha tilfredsstillende kvalitet. Veganlegg utføres i tråd med Statens vegvesens vegnormaler. Ved tomtedeling og utbygging som medfører mer enn 50 PE i tettbebygde strøk, er det krav om felles vann- og avløpsnett.

- b) Nye tiltak skal benytte eksisterende avkjørsel der dette er formålstjenlig. Der det kreves nye avkjørsler skal disse anlegges som fellesavkjørsler.
- c) Ved nye utbyggingstiltak (boliger, tjenesteyting, næring, forretning ol.) skal behovet for betjening av kollektivtransport vurderes og areal avsettes, eksempelvis til bussholdeplass. For nye boliger skal tiltakshaver sørge for at det er etablert stoppested for buss på begge sider av riks-/fylkesvei. Innkjørsel kan tas til bruk som stoppested for buss, mens det må være etablert busstoppested på motsatt side av riks-/fylkesvei.
- d) I nye utbyggingsområder skal det tas hensyn til snøforhold. Det skal forhindres opphopning av snø og legges til rette for snødeponering.
- e) Det skal legges til rette for trygg kryssing av skuterløyper over vei/gang- og sykkelvei, eventuelt ved planskilte løsninger.
Jfr. pbl. § 11-9 nr. 3.

Retningslinjer:

Definisjon: Tettbebyggelse: En samling hus der avstanden mellom husene ikke er mer enn 50 meter. For større bygninger, herunder blokker, kontorer, lager, industribygg og idrettsanlegg, kan avstanden være opptil 200 meter til ett av husene i hussamlingen. Hussamlinger med minst fem bygninger, som ligger mindre enn 400 meter utenfor avgrensningen i første og andre punktum, skal inngå i tettbebyggelsen

2.2.2 Parkering

- a) Antall parkeringsplasser

I tabellen under angis krav til parkering for ulike virksomheter. For bygg og anlegg med uklare eller flytende grenser mellom formål med ulikt parkeringskrav, skal det strengeste kravet legges til grunn for hele området

Virksomhet/formål	Enhet	Bil
Barnehage	Plasser	0,1
	Årsverk	0,8
Boliger < 50 m ² BRA	Boenhet	1
Boliger > 50 m ² BRA	Boenhet	2
Omsorgsboliger	Boenhet	1 HC
	Årsverk	0,8
Forretninger	100 m ² BRA	2
Hoteller	Rom	0,2
	Årsverk	0,2
Idrettsanlegg	Tilskuere	0,3
	Årsverk	0,25
Kirke, forsamlingslokaler	Sitteplass	0,2
Produksjon, lager, verksted, service og lignende	100 m ² BRA	1
Skoler	Årsverk	0,8
	Elever < 18 år	0
	Elever > 18 år	0,15
Fritidsbebyggelse	Fritidsbolig	2
Småbåthavner	Båtplass	0,25
Sykehus, sykehjem o.a. h/o-institusjoner	Seng	0
	Årsverk	0,8

- b) Andelen HC-plasser skal utgjøre minimum 5 % av antall p-plasser som kreves.
Jfr. pbl. § 11-9 nr. 3.

Retningslinjer:

Sambruk og/eller bruk av omkringliggende parkeringsplasser kan inngå som tilgang på nødvendig parkeringsplasser til ulike formål. For eiendommer/fritidsboliger uten vei, kan nærmeste parkeringsplass inngå som nødvendig parkeringsareal.

2.3 Rekkefølgekrav på utbygging

a) Utbygging kan ikke skje før:

- Avkjørsel og avstigningsplass for buss (busslomme) på begge sider av veien for innkjørsel er godkjent av veimyndighetene, jfr. 2.2.1 c.

b) Tiltak skal ikke tas i bruk før nødvendig teknisk infrastruktur er etablert, herunder: busslomme, trafikkisikker vei/adkomst for bil, sykkel og fotgjengere, parkeringsplasser i henhold til bestemmelsene m.m.

Rekkefølgekravene gjelder alle tiltak så langt de passer.

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 4.

Retningslinjer:

Avkjørsler kan fungere som stoppeplass for buss så fremt de er tilstrekkelig romslige og ivaretar trafikkisikkerhet for på/avstigende passasjerer.

2.4 Byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav m.m.

2.4.1 Byggegrense mot sjø

- a) Stedbunden næring: For tiltak i forbindelse med stedbunden næring (landbruk, reindrift, fiske og fangst) som av hensyn til drifta er nødvendig å plassere nærmere sjø enn 100 m, gjelder ingen byggegrense mot sjø.
- b) Utbyggingsområder: I avsatte utbyggingsområder (boligområder, område for fritidsbebyggelse, samferdsel/infrastruktur, fritids- og turistformål og grønnstruktur) tillates tiltak oppført innenfor formålsgrensen. For områder med plankrav settes byggegrense mot sjø i reguleringsplan.
- c) Spredt bolig- og fritidsbebyggelse: For spredt bolig- og fritidsbebyggelse i LNFR-områder gjelder byggegrense på 50 meter mot sjø. Naust, flytebrygger, båtopptrekk og andre lignende tiltak kan tillates nærmere sjø (jfr. § 7.1.2)
- d) Spredt næringsbebyggelse: For spredt næringsbebyggelse i LNFR-områder gjelder samme bestemmelser som for stedbunden næring, jf. pkt. a).
- e) Tilrettelegging for allment friluftsliv: Enkle/mindre tiltak som skal bidra til å fremme allment friluftsliv tillates i 100-metersbeltet langs sjø. Det forutsettes at slike tiltak gjennomføres av bygdelag eller lignende, eller kommunen.
- f) Ved gjennomføring av byggetiltak i sjønære områder som ligger lavere enn kote +3,5 (NN1954) skal det gjennomføres nødvendige tiltak mot vanninntrenging. Gulvnivå i oppholdsrom skal ligge over kote +3,5 (NN1954). For tiltak med lavere kotehøyde enn +3,5 (NN1954) skal det gjennomføres en særlig risiko og sårbarhetsvurdering mtp. fare og mulige konsekvenser for tillatelse kan gis.
- Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-11 nr. 4.

2.4.2 Byggegrense mot vassdrag

- a) Verna vassdrag: I 50-metersbeltet langs Tanaelva og Julelva og 50 meter langs sideelvene til vernede vassdrag er det ikke tillatt med ny bebyggelse eller andre tiltak som kan bidra til å forurense eller forringe verneverdiene til vassdragene. Dette inkluderer terrenginngrep og utfyllinger med de unntak som fremgår av de bestemte arealformålene, jfr. 7.1.1. og 7.6. Før tiltak nærmere enn 100 meter langs vassdrag tillates, skal det gjøres en vurdering av risiko i hver enkelt sak mtp. erosjon og flomfare, jfr. punkt 2.4.9, og kvikkleire.
- b) Langs øvrige vassdrag i kommunen er byggegrense mot vassdrag 50 meter.
Jfr. pbl. § 11-9 nr. 5.
- c) For boligområde B01 Holmfjellsletta/Suolovárguolbba utgjør formålsgrensen byggegrense mot Tanaelva.
Jfr. pbl. §§, 11-9 nr. 5, 11-11. nr. 2 og 1-8.

Retningslinjer:

Definisjonen av vassdrag i vannressursloven legges til grunn for forståelsen av vassdrag i denne planen. Byggeavstand måles i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

2.4.3 Byggegrense mot vei

Frisiktsoner skal opprettholdes i svinger og kryss.

Følgende byggegrenser mot riks- og fylkesveier gjelder, med mindre annet fremkommer av reguleringsplan og krav til frisikt:

- Bolig: Minimum 50 meter.
 - Garasje og annet bygg som ikke brukes til beboelse: 10 meter.
 - Minimumsavstand til riks-/fylkesvei skal være minst 10 meter av hensyn til trafiksikkerhet.
- Jfr. pbl. § 11-9 nr. 5, vegloven kap. 5 § 29.

Følgende byggegrenser mot kommunal vei gjelder, med mindre annet fremkommer av reguleringsplan eller planbestemmelser for den enkelte område:

Avstand fra senterlinjen:

- Boligområder 7 meter
- Andre utbyggingsområder 10 meter

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 5.

Retningslinjer:

Avstand til vei måles fra ytterkant av vegg nærmest vei og til senterlinjen av veien. Krav til frisikt kan innebære at minimumsavstanden til senterlinje i vei må være høyere enn angitt.

2.4.4 Utnyttelsesgrad

Utnyttelsesgrad skal tilpasses omkringliggende bebyggelse og tiltakets art, og fastsettes i kommuneplan/reguleringsplan eller ved tillatelse til tiltak.

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 5

2.4.5 Barn og unges interesser

Nye tiltak skal ikke komme i konflikt med barn og unges interesser, herunder lekeplasser, snarveier og uteoppholdsarealer.

- a) Lokale leke- og oppholdsplasser for barn og unge skal vurderes samtidig med plassering av boliger og veier.
- b) Arealkrav: I nye boligområder skal det avsettes minimum 50 m² felles eller offentlig uteareal per 10 boenheter, jfr. punkt 3.9.
- c) Trafikksikkerhet: Ved planlegging av nye større bygg eller endret bruk skal trafiksikker adkomst til skole, lekeplass, fritidsaktiviteter og lignende vektlegges. Ved nye boliger skal det være trafiksikre busstoppesteder (busslommer) på begge side av utkjørsel til riks-/fylkesveinettet.

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 4 og 5.

2.4.6 Folkehelse

Ved nye tiltak og planer skal det velges løsninger som legger til rette for god folkehelse og motvirker sosiale helseforskjeller. Følgende bestemmelser ivaretar hensyn til folkehelse:

- Krav til samferdselsmessige tiltak (jfr. 2.2.1 c og d).

- Rekkefølgekrav (jfr. 2.3.).
- Barn og unges interesser (jfr. 2.4.5)
- Lokalklima (jfr. 2.4.7)
- Støy (jfr. 2.4.8)
- Risiko og sårbarhet (jfr. 2.4.9, 8.1.3 og 8.1.4).
- Universell utforming (jfr. 2.4.10).
- Idrettsanlegg (jfr. 3.8)
- Uteoppholdsareal (jfr. 3.9)
- Friluftslivtiltak (jfr. 5.1-5.3, 6.1, 6.3.9, 7.1.1 h og 7.6)
- Bygdslagshytter (jfr. 6.3.7)
- Drikkevann (jfr. 8.1.1)
- Fareområder

Jfr. pbl. §§ 3-1 punkt f) og 11-9 nr. 2-5.

Retningslinjer:

For å fremme folkehelse bør det ved lokalisering av tiltak legges vekt på følgende:

Om tiltaket gir:

- *Tilgang til grønne områder/friområder eller tilrettelagte grønne områder.*
- *Tilgang til Tanaelva.*
- *Tilgang til offentlig skuterløypenett.*
- *Nye og/eller flere bruksmuligheter og/eller muligheter for fellesskapsløsninger.*

Vil forslaget:

- *Medføre samme eller forbedrede muligheter for barns lek og utfoldelse, varierte opplevelser og erfaringer i nærmiljøet?*
- *Styrke tilhørigheten til området?*
- *Føre til at området blir mer attraktivt for bosetting?*
- *Føre til lett tilgjengelige og attraktive uteområder, som inviterer til fysisk aktivitet?*
- *Føre til sosiale møteplasser på tvers av generasjoner?*
- *Trygge eksisterende bosetting i bygda/området?*
- *Gi reelle muligheter til å besøke sosiale møteplasser ved gange eller bruk av kollektiv transport?*
- *Gi tilgang til helsetjenester ved gange eller bruk av kollektiv transport?*
- *Gi mer allsidig næringsliv eller flere arbeidsplasser?*
- *Gi den beste mulige bruk av området/arealet?*
- *Motvirke sosiale helseforskjeller?*

Det skal vektlegges om området kan bli mindre attraktivt for ny og eksisterende bosetting eksempelvis som følge av støy, lukt og forurensing samt tilgang til naturområder, barns muligheter for lek og utfoldelse eller som følge av etablering av fritidsboliger i områder med fast bosetting. Det bør vurderes om tiltak kan bidra til økte sosiale helseforskjeller. I dette ligger det vurderinger om tiltak gir dårligere tilgang til offentlig og privat tjenestetilbud, handel, transport, natur-/turområder herunder Tanaelva og utmarka og møteplasser enn andre i området/kommunen har.

Hensynet til folkehelse kan være avslagsgrunn etter disse bestemmelsene for søknad om tiltak (se folkehelselovens § 4). Før vedtak fattes kan kommunen kreve en helsekonsekvensutredning dersom en slik utredning står i rimelig forhold til de helsemessige hensyn som tilsier at forholdet utredes (se folkehelselovens § 11).

2.4.7 Lokalklima

Ved nye tiltak og planer skal det legges til rette for et best mulig lokalklima med hensyn til le for vind- og snødrev, samt solforhold.

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 5.

2.4.8 Støy og støysikring

Ved etablering av støyende virksomheter, eller ved etablering av støyfølsomme tiltak i rød og gul sone, skal det alltid utarbeides en støyfaglig utredning som dokumenterer at krav til innendørs og utendørs støy oppnås.

- a) Reguleringsplan med forslag om utbygging i gul eller rød sone må dokumentere gjennom støyfaglig utredning at støybestemmelsene tilfredsstilles. Nødvendige støydempingstiltak skal være vist med plassering på kartet og med lengde/høyde i bestemmelsene. Alle skjærmer skal vurderes estetisk. Reguleringsbestemmelser med konkret støynivå og rekkefølge for utbygging og avbøtende tiltak skal innarbeides.
- b) I områder uten krav til regulering kan støyfølsom bebyggelse tillates i gul sone på følgende vilkår:
Alle boligenheter skal ha privat uteareal og tilfredsstillende adgang til felles uteareal med kvaliteter i samsvar med areal og kvalitetskrav. Støynivå på privat og felles uteareal skal ikke overstige anbefalt støynivå (Lden = 55 dB for vegtrafikk). Boliger som får støy over anbefalt støynivå på mest utsatte fasade, må lages gjennomgående, slik at de får en stille side. Minst halvparten av soverommene i hver bolig skal ha vindu mot stille side, med støy høyst tilsvarende anbefalt støynivå. I rød støysone tillates det ikke bygging av nye boliger eller nye fritidsboliger.

Behovet for ytterligere skjærping og detaljering av støykrav, samt avbøtende tiltak, skal vurderes i reguleringsplan eller byggesak.

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 5.

Retningslinje: Ny, støyende virksomhet forstås i denne sammenhengen som virksomheter som ved støykilden overskrider støygrensene i retningslinje T-1442.

2.4.9 Risiko og sårbarhet

- a) Forurensing: Dersom det er aktuelt å grave i grunnen på områder der det kan være forurenset grunn, skal tiltakshaver utarbeide tiltaksplan som skal sikre at helse og miljø blir ivaretatt, jf. forurensningsforskriften kapittel 2 om opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider. Dette gjelder bl.a. bensinstasjonsområder, gamle avfallsfyllinger og områder med nedgravde brenselstanker.
- b) Flom og erosjon: Dersom tiltak skal legges nærmere vassdrag enn 100 meter, eller at det på annen måte er grunn til å anta fare for erosjon, skred, flom mm, skal tilfredsstillende sikkerhet dokumenteres. Jfr. også bestemmelsene om byggeavstand i § 2.4.2. Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal «200-årsflom» legges til grunn som dimensjonerende. En sikkerhetsmargin på + 30 cm skal alltid legges til ved praktisk bruk.
Jfr. pbl. § 11-9 nr. 5.
- c) Kvikkleire: Dersom tiltak legges til områder som ligger under grense for marine avsetninger, skal det gjøres en vurdering om det må gjennomføres grunnundersøkelser. Dersom det må gjennomføres grunnundersøkelser med tanke på kvikkleire, skal rapporten gjøres allment tilgjengelig gjennom NADAG (Nasjonal database for grunnundersøkelser).
- d) Overvann: Kommunen kan stille krav til anlegg for overvannshåndtering. Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det utarbeides en VA-rammeplan for overvannshåndtering. Reguleringsplaner skal identifisere og sikre nødvendige arealer for overvannshåndtering.

Retningslinjer:

Erfaringsbasert og lokalkunnskap skal vektlegges når det gjelder utbygging nærmere vassdrag enn 100 meter. Det gjelder erfaring/historikk i forhold til flom/flomutsatt område. Ved vurdering av erosjonsfare skal det særlig legges vekt på om det er kantvegetasjon i området. I områder uten kantvegetasjon og områder som kan være erosjonsutsatt, bør det vurderes lengre byggeavstand til vassdrag enn minimums byggegrenser fastsatt i punkt 2.4.2.

2.4.10 Tilgjengelighet for alle/universell utforming (UU)

Offentlige bygg skal være universelt utformet. Offentlige lekeplasser og uteområder skal være universelt utformet der dette er praktisk mulig.

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 5.

Retningslinjer: Krav i TEK legges til grunn. Andre krav vurderes nærmere i det enkelte prosjekt/tiltak eller i reguleringsplan. I planområdet bør det være noen tilbud som er universelt utformet, både for barn og voksne, herunder noe, eller noen deler av lekeplasser/turløyper ol.

2.5 Estetikk, miljøkvalitet, natur, landskap og grønnstruktur

2.5.1 Landskap og grønnstruktur

- Tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter med mer) eller kommer i konflikt/konkurranseløsning med andre markerte landskapstrekk. Bebyggelsens lengderetning skal være parallell med kotene – så langt dette bidrar til å legge tiltaket bedre i terrenget (reduere høyde på fundament med mer).
- Mest mulig av eksisterende vegetasjon og terrengform skal bevares ved utbyggingstiltak. Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging.

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 6.

Retningslinjer

For å bevare mest mulig av eksisterende vegetasjon og terrengform bør skjæringer/fyllinger unngås.

2.5.2 Midlertidige og flyttbare konstruksjoner og anlegg

Midlertidige og flyttbare bygninger, konstruksjoner og anlegg kan plasseres i utmark inntil 3 måneder uten søknad. Omfang/volum skal ikke overstige 12 m² og 3 meters høyde. Det skal tas tilstrekkelige estetiske hensyn. Tiltaket (bygninger, konstruksjoner og anlegg) skal være fjernet i sin helhet og området ryddet når tillat bruk opphører. Avstand til turstier, vann, sjø, elver og vassdrag skal være minst 50 meter og konstruksjonen må plasseres i umiddelbar nærhet av motorisert ferdselsvei i barmarksesongen. I perioden 05.05. til 30.06. og fra 01.10. til 31.10. er det ikke tillatt med utplassering av midlertidige og flyttbare konstruksjoner i utmarka. Avstandskrav gjelder ikke om vinteren. Det gis ikke dispensasjon i forhold til tidslengde og volum.

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 6.

Retningslinjer:

Eksempler på konstruksjoner som kan tillates uten søknad for plassering inntil 3 måneder er: «gumpi», utedo, lavvo, teltleir, demonterbare byggverk i elementer så som «spikerlavvo» og lignende. Plassering av midlertidig og flyttbare bygninger, konstruksjoner og anlegg i lengre tid enn 3 måneder vil være søknadspliktig tiltak. Dersom de ikke blir fjernet etter 3 måneder, vil de bli fjernet for eiers regning. Telting og rasting etter friluftsløven omfattes ikke av disse bestemmelsene.

2.6 Bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø

2.6.1 Kulturminner

Ethvert tiltak som berører et kulturminne eller dets omgivelser, skal prosjekteres og utføres slik at det har gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering. Dersom verneverdige eller fredete kulturminner eller kulturmiljø berøres av det

aktuelle tiltaket, skal regional kulturminneforvaltning uttale seg. Når det gjelder automatisk fredete kulturminner, vil kulturminneforvaltningen avgjøre om tiltaket vil virke inn på de automatisk fredete kulturminnene, for eksempel være utilbørlig skjemmende, jfr. kulturminneloven § 3.
Jfr. pbl. § 11-9 nr. 6.

2.6.2 Vernede eller verneverdige bygninger

Bygninger kommunen anser som verneverdige skal bevares og tillates ikke revet, unntatt ved totalskade. For bygninger som i seg selv, eller som del av et miljø, har historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi, kan kommunen kreve at det tas hensyn til disse verdiene ved endring eller oppussing av fasade. Med sikte på bevaring og/eller ivaretagelse av husets karakter kan kommunen kreve at husets takform, fasader, vinduer, dører, materialbruk og farger opprettholdes eller tilbakeføres. Om nødvendig må det utarbeides en plan som ivaretar disse hensyn. Bygninger kan på- og tilbygges såfremt dette ikke reduserer bygningens verneverdi. Eventuelle tilbygg må underordnes den eksisterende bygningen med hensyn til plassering, utforming, størrelse og material- og fargebruk.

Før ombygging eller rivning av eldre (SEFRAK registrerte) bygninger avgjøres, skal det innhentes uttalelse fra kulturminnemyndighetene, representert ved Troms og Finnmark fylkeskommune og Sametinget.
Jfr. pbl. § 11-9 nr. 6.

2.6.3 Om øvrige kulturminner

Faste kulturminner som gamle veier, steingjerder, grensesteiner, støer, steinkai med mer skal ikke bygges ned eller fjernes, men bevares som historiefortellende elementer for ettertiden.
Jfr. pbl. § 11-9 nr. 6.

Retningslinjer kulturminner:

Dersom arealet ikke tidligere er undersøkt og avklart med hensyn til kulturminner, skal det foreligge samtykke fra kulturminnemyndighetene før tiltak kan settes i verk, jf. kulturminnelovens §§ 3, 8 og 9.*

Dersom det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene, representert ved Troms og Finnmark fylkeskommune og Sametinget i henhold til kulturminnelovens § 8.

Aktuelle myndigheter er

- Troms og Finnmark fylkeskommune (norske kulturminner)
- Sametinget (samiske kulturminner)
- Tromsø museum (kulturminner under vann)

**Dette kan gjelde alle områder hvor det ikke foreligger reguleringsplan.*

2.7 Krav til nye eller endring av reguleringsplaner

Ved nye reguleringsplaner eller endring av eksisterende reguleringsplaner, skal fellesbestemmelsene i kapittel 2 ivaretas så langt de er relevante for tiltaket. I tillegg kommer krav under det enkelte arealformål og bestemmelser knyttet til hensynssone i kapittel 8.

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 8.

§ 3 Områder for bebyggelse og anlegg (BA)

I tillegg til disse bestemmelsene kommer de generelle bestemmelsene i kapittel 2 og hensynssoner i kapittel 8.

3.1 Bebyggelse og anlegg (BA)

A) Plankrav

I følgende områder avsatt til bebyggelse og anlegg (BA) skal det utarbeides reguleringsplan før nye tiltak kan tillates:

[BA-01 Levajok fjellstue/Levajok Villmarkstue](#)

[BA-04 Masjok \(G/B 15/30 og 15/36\)](#)

[BA-05 Reppenes, Smalfjord \(G/B 19/24\)](#)

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 1.

B) Unntatt plankrav

I følgende eksisterende bebygde områder avsatt til bebyggelse og anlegg tillates tiltak uten krav om detaljregulering:

[BA-02 Hillágurra](#)

[BA-03 Polmakmoen](#)

Unntak for plankrav forutsetter at omfang og utbyggingsvolum ikke overstiger følgende grenseverdier:

- Tre nye boenheter eller 500 m² nytt BRA til bolig
- Fritidsbolig: Ikke overstiger 300 m² BRA.
- Garasje: Maks BYA 50 m² og maks mønehøyde 4,5 meter.
- Øvrige bygg: Ikke overstiger 500 m² nytt BRA
- Samlet BYA skal ikke overstige 35 % for området.
- Bebyggelsen skal være på maksimalt 2 etasjer, med maksimal mønehøyde på 9 meter og maksimal gesimshøyde på 6 meter.
- Tiltak må ikke berøre fredede kulturminner eller dyrket/dyrkbar jord, jfr. §§ 2.6 og 6.3.1 eller være i konflikt med annet lovverk.
- Forholdet til transportnett i kap.2.1.3 e) og krav til uteareal må være ivaretatt.
Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-10 nr. 1.

Tiltak skal harmonere med eksisterende bygningsmiljø. Det skal legges vekt på *formspråk* (takform, takvinkel, vindustyper, kledning, detaljering mv), *materialvalg* (taktekke, fasademateriale m.m.), volum (proporsjoner, dimensjoner, grunnflate, etasjetall, møne-/gesimshøyde m.m.), lokalisering og atkomst med parkering.

Jfr. pbl § 11-10 nr. 1 og 2.

Fellesbestemmelsene i § 2 gjelder i tillegg.

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.

3.2 Områder for boligbebyggelse (B)

I tillegg til disse bestemmelsene kommer de generelle bestemmelsene i kapittel 2 og hensynssoner i kapittel 8.

3.2.1 Krav om reguleringsplan

I følgende områder avsatt til boligbebyggelse må det utarbeides detaljreguleringsplan, før tiltak etter plan- og bygningsloven kan tillates:

[B03-07](#)

[B09-27](#)

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 1.

I detaljreguleringer med formål boligbebyggelse, skal det avsettes tilstrekkelig med arealer til uteopphold og til lekeplasser, jfr. 3.9. Det skal sikres variasjon i boligtilbudet, herunder størrelse samt fordeling mellom småhusbebyggelse og konsentrert bebyggelse.

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 8.

3.2.2 Unntatt fra plankrav

I følgende områder avsatt til boligbebyggelse, kan tiltak etter plan- og bygningslovens kap. 20 (byggetiltak) tillates uten ytterligere plan:

[B01 Holmfjellsletta](#)

[B02 Melskogen, Austertana G/B 27/1](#)

[B08 Ávnnotgurra](#)

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.

For eksisterende bolig og nye boliger i områder avsatt til boligbebyggelse uten krav om regulering kan det tillates:

- Boliger med inntil tre boenheter i 1 eller 2 etasjer. Maksimal mønehøyde 9 meter og maksimal gesimshøyde 6 meter. Maks BYA på bolig er 300 m².
- Garasje: Maks BYA 100 m² med maks mønehøyde på 5 meter.
- Andre frittliggende bygninger ikke beregnet til beboelse: Maks BYA 50 m² med maks mønehøyde på 4,5 meter.
- Boligeiendom/boligtomt kan bygges ut til maksimalt BYA 50 % men begrenset oppad inntil 750 m² BYA.
- Krav til uteoppholdsareal og lekeplasser i punkt 3.9 skal oppfylles innen fem år etter første ferdigstilte bolig/boenhet.
- Tiltaket skal ikke bryte med etablert byggelinje og harmonere med nabobebyggelse.
- Tiltak må ikke berøre fredede kulturminner eller dyrkbar/dyrket jord, jfr. §§ 2.6 og 6 eller være i konflikt med annet lovverk.
- Forholdet til transportnett i kap.2.1.3 e) må være ivaretatt.
Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1 og 2.

For følgende områder unntatt detaljreguleringsplankrav gjelder maksimalt utbyggingsvolum på:

[B-02 Melskogen, Austertana G/B 27/1: Inntil 6 eneboliger.](#)

[B-08 Ávnnotgurra kan det oppføres inntil 9 eneboliger uten detaljreguleringsplan.](#)

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1

For B-08 Ávnnotgurra gjelder i tillegg følgende bestemmelser:

- Innenfor den angitte planavgrensningen kan det tildeles inntil 9 tomter for eneboliger.
- Ved bygging skal det legges vekt på å bevare mest mulig av opprinnelig terrengform og vegetasjon på tomta. Tiltakshaver må ved søknad om byggetillatelse vise hvordan dette er ivaretatt. Plassering av garasje, atkomstvei og parkeringsplass skal framgå av situasjonsplanen som følger byggesøknaden.

- Tomtene 5 – 9 ligger i gul sone i støysonekartet. Det må derfor gjennomføres støydempingstiltak ved utbygging av disse tomtene. De generelle anbefalingene er at minst halvparten av soverommene i enebolig får vindu mot stille side, med støy høyst tilsvarende anbefalt støynivå. Uteareal må fortrinnsvis legges på stille side (mot øst og sør) og/eller skjermes, slik at støynivået ikke overstiger anbefalt støynivå ($L_{den} = 55$ dB for vegtrafikk).
- Alle tomtene skal ha gjerde i eiendomsgrensene mot friområder.
- Dersom det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene, representert ved Troms og Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. kulturminnelovens § 8.
- Boliger skal føres opp i 1 – 1 1/2 etasje, med maksimal gesimshøyde på 6 m og maksimal mønehøyde på 8 m.
- Møneretningen på husene skal være vendt sør- nord.
- Bygg skal ha jordfarger og tilpasses terrenget på best mulig måte.
- Det skal opprettes veilag der alle som får tomt i området blir medlemmer og dekker en forholdsmessig andel av kostnadene knyttet til bygging og vedlikehold av atkomstveien. Adkomsten fra fv. 98 skal utformes etter Statens vegvesen håndbok N100, kap. E.1.4.1- Geometrisk utforming. Utformingen skal dimensjoneres i forhold til 10 eller flere boenheter, da dette gir den beste kryssløsningen.

Retningslinjer: Boligtomter/eiendommer på under 1500 m² (1,5 daa) kan ha maksimalt bebyggt areal (BYA) på inntil 50 %. Tomter over 1,5 daa har maks BYA på 750 m².

3.2.3 Næringsvirksomhet på boligeiendom

a) I områder avsatt til boligbebyggelse, kan det etter søknad tillates etablert lettere næringsvirksomhet på inntil **20 %** av boligens BRA.

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.

b) Næringsvirksomheten må ikke være til miljøbelastning eller annen ulempe for boligområdet, og forutsettes primært å være av midlertidig og/eller småskala karakter. Det skal redegjøres for konsekvensene for følgende temaer knyttet til tiltaket:

- Trafikkavvikling
- Parkering
- Støy – plassering av støykilder, støyskjerm
- Lukt
- Støv
- Forurensing
- Brann- og eksplosjonsfare
- Grunnforhold
- Bygningsutforming og arkitektur

Listen er ikke uttømmende og omfanget vurderes ved hvert enkelt tiltak.

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 5 og 6.

Retningslinjer:

Med lettere næringsvirksomhet menes virksomhet som er av småskala karakter og har små konsekvenser for naboer og trafikkforhold. Eksempler er frisør, konsulentvirksomhet, forfattervirksomhet, atelierer, spa/massasje og lignende. Tiltak bør ikke føre til at området blir mindre attraktivt for annen bolig-/fritidsbolig.

3.3 Fritidsbebyggelse (BFR)

3.3.1 Generelle bestemmelser for fritidsbebyggelse i BFR-områdene

I tillegg til disse bestemmelsene kommer de generelle bestemmelsene i kapittel 2 og hensynssoner i kapittel 8.

3.3.2 Plankrav

a) I følgende nye byggeområder for fritidsbebyggelse er det krav om detaljregulering før tiltak kan settes i verk:

BFR-03 G/B 2/8 Fredly
BFR-05 Boares Roavvegieddi
BFR-12 Gándajohka, Skiippagurra
BFR-20 G/B 34/1 Harrelv mot Petterlundfjellet/Gearralvárr
BFR-24 Leirbakken, Rustefjelbma
BFR-25 Tagårdshaugen, Tanagård
BFR-26 Gullholmen
BFR-28 Suolojávri, Holmvann
BFR-29 G/B 20/3 Doaresnjárga
BFR-40 Leirbakken sør, Rustefjelbma
BFR-41 Gammelveien 70

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 1.

b) I følgende eksisterende områder for fritidsbebyggelse er det krav om ny regulering før det kan etableres flere fritidsboliger:

BFR-15 Kumpula hyttefelt, utvidelse mot nord

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 1.

3.3.3 Unntatt plankrav

Følgende områder for fritidsbebyggelse er unntatt krav om detaljregulering:

BFR-01 G/B 2/2 Levajok.
BFR-02 G/B 2/7 Mánttal
BFR-04 G/B 3/3 Nordervang
BFR-06 G/B 5/16 Løveng
BFR-07 G/B 7/1 Beatnatčohkka, Sirma.
BFR-10 G/B 38/1 og 38/1/19 Vuohppejohka, Polmak
BFR-11 G/B 11/19 Ájanjárga, Vestre-Polmak
BFR-16 G/B 14/1 og 14/31 Nordnes, Masjok
BFR-18 G/B 14/1 Nordnes, Masjok
BFR-21 G/B 32/1 Harrelv
BFR-22 G/B 32/41 Harrelv
BFR-23 G/B 31/5 Kildesli
BFR-27 G/B 19/11 Smalfjorden øst
BFR-31 G/B 20/1 Auskarnesklubben
BFR-32 G/B 2/6 Ruovttot
BFR-34 G/B 10/65 Fállenjoaski
BFR-35 G/B 19/16 Smalfjord, Stensgaard
BFR-38 G/B 35/71 Strimmel
BFR-39 G/B 40/130 Polmak

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.

For områder unntatt plankrav gjelder følgende:

- 1 fritidsbolig (hytte) og inntil 2 bygg (garasje, uthus) per tomt/feste, samt utedo inntil 2 m²
- Samlet bygningsmasse kan være inntil 300 m² (BYA).
- Fritidsboligen kan ha inntil 150 m² BRA, og i en etasje med hems.

- Bebyggelsens mønehøyde skal ikke overstige 7 meter målt fra gjennomsnittlig naturlig terreng.
- Høyde på fundament skal ikke overstige 60 cm over gjennomsnittlig terreng. Ingen fundament skal overstige 1 meter.
- Hvis bygningene skal ha saltak, skal takvinkel være mellom 18° og 32°.
- På punkt feste skal all bebyggelse plasseres innenfor en radius på 18 meter (tilsvarende tomt på 1 daa).
- Tiltak må ikke berøre fredede kulturminner jfr. §§ 2.6 og 6 eller være i konflikt med annet lovverk.
- Forholdet til transportnett i kap. 2.1.3 e) må være ivarettatt.
- Eiendom kan ikke deles slik at det utgjør mer enn 20 fritidsboliger med inntil 50 soveplasser.
Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1 og 2.

For følgende områder unntatt detaljreguleringsplankrav gjelder et maksimalt utbyggingsvolum på:

- BFR-01 G/B 2/2 Levajok: Inntil 4 fritidsboliger
- BFR-02 G/B 2/7 Mánttal: Inntil 3 fritidsboliger.
- BFR-04 G/B 3/3 Nordervang: Inntil 3 fritidsboliger.
- BFR-06 G/B 5/16 Løveng: Inntil 2 fritidsboliger.
- BFR-07 G/B 7/1 Beatnatčohkka: inntil 6 fritidsboliger.
- BFR-09 G/B 10/25 Ámmonluohkka: inntil 6 fritidsboliger.
- BFR-10 G/B 38/1 og 38/1/19: Inntil 4 nye fritidsboliger.
- BFR-11 G/B 11/19 Ájanjárga, Vestre-Polmak: Inntil 6 fritidsboliger, hvorav inntil 2 mellom E6 og Tanaelva.
- BFR-16 G/B 14/1 Nordre Nordnes.: Inntil 2 fritidsboliger og 14/31: Inntil 4 fritidsboliger.
- BFR-18 G/B 14/1 Nordnes: Inntil 3 fritidsboliger.
- BFR-21 G/B 32/1 Harrelv: Inntil 5 fritidsboliger.
- BFR-22 G/B 32/41 Harrelv: Inntil 3 fritidsboliger.
- BFR-23 G/B 31/5 Kildesli: Inntil 4 fritidsboliger.
- BFR-27 G/B 19/11 Smalfjorden øst: Inntil 6 fritidsboliger.
- BFR-31 G/B 20/1 Auskarnesklubben: Inntil 6 fritidsboliger.
- BFR-32 G/B 2/6 Ruovttot: Inntil 6 fritidsboliger.
- BFR-33 G/B 21/5 Bakkebukt, Gáldogohppi: Inntil 4 nye fritidsboliger.
- BFR-34 G/B 10/65 Fállenjoaski: Inntil 6 nye fritidsboliger.
- BFR-35 G/B 19/16 Smalfjord, Stensgaard. Inntil 5 nye fritidsboliger.
- BFR-38 G/B 35/71 Strimmel: Inntil 4 fritidsboliger.
- BFR-39 G/B 40/130 Polmak: Inntil 4 fritidsboliger.

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1

Retningslinjer:

Definisjoner:

Fritidsbebyggelse: Med fritidsbebyggelse menes ordinære, privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg som uthus/anneks, naust, private kaier og flytebrygger. Utleiehytter omfattes av bestemmelsene i kap. 3.5.

Anneks: Med anneks forstås bygning som tilhører hovedhytta/hyttetunet både i funksjon og avstand. Anneks skal ikke fungere som selvstendig hytteenhet, men legges til rette for ekstra sengeplasser.

BFR-område: Område avsatt til fritidsbebyggelse (hyttefelt). For fritidsboliger i andre områder gjelder bestemmelsene under LNFR-spredd fritidsbebyggelse.

I forhold til transportnett stilles det ikke krav om stoppested for kollektiv transport da krav om stoppested for kollektiv transport bare gjelder boligformål, jfr. 2.1.3 e).

3.4 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

a) Plankrav: I følgende område er det krav om detaljregulering før tiltak kan finne sted:

BOP-01 Samisk kulturhistorisk senter – Levvajohka/Levajok

BOP-02 Gammeby på Levajokmo

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 1.

b) Unntatt plankrav: Innenfor eksisterende byggeområder avsatt til offentlig og privat tjenesteyting tillates følgende uten krav om detaljregulering:

- Omfang: Ikke overstiger 500 m² nytt BRA.
- Samlet BYA skal ikke overstige 35 % for området.
- Ved utvidelse av barnehager og skoler, skal krav til uteopphold, lekeområder og områder være oppfylt i hht. 3.9 før tiltaket kan tas i bruk samt andre generelle krav i Kapittel 2.
- Område for barnehager og skoler skal være offentlige.

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1 – 4.

Retningslinjer:

Offentlig eller privat tjenesteyting omfatter barnehage, undervisning (skoler), kirke, forsamlingslokaler (grende-/samfunnshus og lignende) samt privat tjenesteyting.

3.5 Fritids- og turistformål (BFT)

Innenfor dette arealformålet kan det oppføres boligbygg, leilighetsbygg og campinghytter for utleie samt andre tiltak som bidrar til å fremme turisme, fritidsformål og annen næringsvirksomhet. Tillatt BYA 50 %.

Boligbygg skal være i samsvar med kapittel 3.2.

Utleiehytter skal være i samsvar med kapittel 3.3.

Jfr. pbl §§ 11-9 3 til 7 og 11-10 nr. 1 og 2.

I følgende områder tillates benyttet som oppstillingsplass i forbindelse med utøvelse av friluftsliv, herunder parkering av biler, campingvogner, telt og lignende innenfor de rammer som frilufsloven setter:

[BFT-01 Vuolle-Ringi, Polmak](#)

[BFT-02 Urabakken](#)

[BFT-03 Austertana \(g/b 30/10\).](#)

Oppstillingsplassene er offentlige. Innenfor oppstillingsplassene er det tillatt med tiltak etter søknad som kan gi bedre fasiliteter for brukerne samt forebygge forurensing.

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1-4.

[BFT-01 Vuolle-Ringi, Polmak](#) tillates ikke vinterbrøytet.

Retningslinjer:

Dette formålet omfatter campingplass, leirplass, utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Utleiehytter kan blant annet omfatte utleie av rorbu, kommersielt leirsted med mer. Også hoteller, pensjonater, andre overnattingssteder, campingplasser, fornøyelsesparker og lignende faller inn under formålet. Det er faktisk bruk som er avgjørende for om det er fritids- eller turistformål.

3.6 Råstoffutvinning (BRU)

- a) Plankrav: For masseuttak og steinbrudd der forekomsten omfatter mer enn 5 000m³ kreves utarbeidelse av detaljregulering før tiltak kan iverksettes. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter mineralloven
- b) Eksisterende uttak:

Følgende eksisterende råstoffområder er å regne som kommersielle uttak:

[BRU-01 Sieiddáguolbanat](#)

[BRU-02 Lišmmajohka](#)

BRU-03 Sieiddájohka
BRU-04 Rødberget
BRU-10 Elkem, Austertana

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 1.

Retningslinjer:

I driftsplanen bør avgrensning, beregning av de drivbare massene, beskrivelse av dagens situasjon, anbefaling av totalt uttak, anbefaling av årlig uttak, terrengtilpasning, forskjønningstiltak og avslutting/gjensåing tas med.

c) Unntatt plankrav:

Bygdeuttak: I eksisterende massetak til bygdelag tillates små masseuttak for vedlikehold av jordbruksveier og til privat husholdningsbruk. Følgende råstoffområder er å regne som bygdeuttak i denne planen:

BRU-05 Julelva, Austertana
BRU-06 Blåberget
BRU-07 Harrevannsveien
BRU-08 Biipovárrí
BRU-09 Polmak

Meldeplikt:

Uttak over 500 m³ er meldepliktig til Direktoratet for mineralforvaltning, iht. minerallovens §42. Meldingen skal sendes inn minst 30 dager før oppstart av drift.

- Bygdeuttak kan utvides til maksimum 3 daa. og 4 m høyde uten at det utløses krav om reguleringsplan. Det forutsettes at sikkerhet mot skredfare, marin leire og annen fare er ivaretatt.
- Bygdeuttak er ikke offentlige, men fellesareal for bygdene.
Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-10 nr. 1.

Landbruk: Det er tillatt med masseuttak til landbruk utenfor områder avsatt til råstoffutvinning. Ved uttak skal det tas hensyn til annet lovverk og forholdet til fellesbestemmelsen i kapittel 2. Uttak kan ikke være større enn 1 daa. og 4 m høyde uten at det utløses krav om reguleringsplan. Det forutsettes at sikkerhet mot skredfare, marin leire og annen fare er ivaretatt.

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.

3.7 Næringsbebyggelse (BN)

a. Plankrav:

- I områdene avsatt til næringsbebyggelse må det foreligge detaljreguleringsplan før tiltak etter plan- og bygningsloven kan tillates.
Jfr. pbl. § 11-9 nr. 1
- Tiltak skal ha innbydende fasader mot hovedveinettet, og skjemmende lagring utomhus skal ikke forekomme.
Jfr. pbl § 11-9 nr. 6 og 7.

b. Unntatt plankrav

Følgende områder er unntatt plankravene i 3.7 a.:

BN-01 Sirma
BN-03 Sirma
BN-04 Austertana, gammelt skipsekspedisjonsanlegg
BN-05 Leirpollskogen
BN-06 Øvre Leirpollen
BN-07 Øvre Leirpollen

I disse områdene kan eksisterende bygg utvides eller nybygg etableres med inntil 500 m² BRA, uten detaljregulering, forutsatt at følgende er i orden:

- Utbygging kan ikke skje før el. forsyning, vann og avløp er tilfredsstillende ordnet.
- Avkjørsel skal være godkjent av veimyndighetene.
- Parkeringsplasser skal være i henhold til parkeringsbestemmelsene.
- Uteareal omfatter trafikk- og lagringsareal og skal være tilstrekkelig stor mht. trafikksikkerhet.

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1-4.

Retningslinjer:

Dette formålet omfatter kontor, hotell/overnatting, bevertning, industri, lager, bensinstasjon/veiserviceanlegg, og annen næring, leirplass, utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Formålet omfatter ikke handel/forretning og tjenesteyting. For disse gjelder hovedformål bygg og anlegg.

3.8 Idrettsanlegg (BIA)

- I områdene som er lagt ut til nye idrettsanlegg, stilles det krav om reguleringsplan før utbygging dersom tiltaket ventelig vil medføre vesentlig støy for støyfølsom bebyggelse.
Jfr. pbl. § 11-9 nr. 1.
- I områder avsatt til idrettsformål kan eksisterende anlegg videreutvikles uten at det stilles krav om reguleringsplan så fremt virksomheten ikke medfører vesentlig støy for støyfølsom bebyggelse.
Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1
- For støyende virksomheter skal det ved plan- eller byggesak følge en støyfaglig redegjørelse.
Jfr. pbl. § 11-9 nr. 3.

Retningslinjer: Idrettsanlegg kan være skianlegg, skiløypetrase, idrettsstadion, nærmiljøanlegg, golfbane, motorsportanlegg, skytebane, alpin- og hoppbakke og lignende. Boliger og fritidsboliger med tilhørende uteoppholdsarealer regnes her som støyfølsom bebyggelse.

3.9 Uteoppholdsareal (BUT)

3.9.1 Uteoppholdsareal

- a) Småhusbebyggelse: Ved etablering av eneboliger, tomannsboliger og rekkehus skal det settes av min. 50 m² egnet privat uteoppholdsareal pr. boenhet. Parkeringsareal, annet trafikkareal og areal brattere enn 1:3 medregnes ikke.
- b) Konsentrert bebyggelse: Ved etablering av konsentrert bebyggelse (småblokker ol.) skal det sikres minimum 50 m² uteoppholdsareal pr boenhet, hvor min 5 m² skal være på privat balkong/terrasse.
Jfr pbl. § 11-9 nr.5

3.9.2 Krav til lekeplasser

I nye boligområder skal det avsettes minimum 50 m² felles eller offentlig uteareal per 10 boenheter. Lekeplassene skal kunne benyttes av alle aldersgrupper og være sikret mot luftforurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Plassene skal anlegges på de arealene i feltet som har best solforhold og lokalklima. Parkeringsareal, annet trafikkareal og areal brattere enn 1:3 medregnes ikke. Arealene skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med de første boligene.

- Sandlekeplass for små barn skal anlegges for mindre boliggrupper og minimum for hver 20. bolig. Den skal være opptil 100 m² og inneholde minimum sandkasse, bord og benker for barn og voksne. Plass kan avsettes på boligtomt eller som felles areal for flere tomter fra og med 4 boliger og mer.
- Nærlekeplass for litt større barn skal anlegges for minimum hver 100. bolig. Den skal ikke ligge mer enn 150 meter i fra boligområde og være opptil 2 daa. Slik plass kan avsettes på boligtomt eller som fellesareal for flere tomter fra og med 25 leiligheter og mer.
- Grendelekeplass/ballfelt for større barn skal anlegges for minimum hver 300. bolig. Den skal ikke ligge mer enn 400 m fra boligområde og være opptil 6 daa. med gress-/kunstgress og asfaltdekke.

Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-10 nr. 2

3.10 Andre typer bebyggelse og anlegg samt kombinerte formål (BAB/BKB)

For andre typer bebyggelse og anlegg eller for kombinerte formål gjelder bestemmelser som for bebyggelse og anlegg samt for enkeltformålene.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

I tillegg til disse bestemmelsene kommer de generelle bestemmelsene i kapittel 2 og hensynssoner i kapittel 8.

4.1 Veg (SV)

Alle kjøreveger og avkjørsler/kryss skal utformes i henhold til Statens vegvesens vegnormaler. Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-10 nr. 2.

Veger som er avsatt til veg i plankartet, enten med formål eller linjesymbol, skal være offentlige, med mindre annet følger av reguleringsplan eller annen avtale.

Følgene nye veier skal være private inntil det avtales noe annet:

[SV-06 Seidafjellet, vei til 37/1/6](#)

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 3.

a) Krav om reguleringsplan:

Ved omlegging av vei som går ut over dagens vegareal skal det utarbeides reguleringsplan.

Jfr. Jfr. pbl § 11-9 nr. 1.

b) Unntatt krav om reguleringsplan: Følgende område avsatt til endring av vei og etablering av ny bru unntas krav om detaljreguleringsplan:

[SV-01 Basávžžejohka](#)

[SV-02 Harrelv](#)

[SV-03 Ny isvei i Polmak](#)

[SV-05 Omlegging av vei til Tanaelva ved Suorbmavžžejohka](#)

[SV-06 Seidafjellet, vei til 37/1/6](#)

Unntak for plankrav gjelder også utskifting av bruer over mindre elver og bekker samt oppgradering og vedlikehold av eksisterende parkeringsplasser og stoppesteder. Mindre tiltak som kan gi bedre trafiksikkerhet er også unntatt plankrav (jfr. 2.1.3). Tiltak forutsetter tillatelse fra grunneier.

Jfr. pbl. § 11-11 nr. 2.

Retningslinjer:

Med omlegging av vei menes etablering av ny vei som erstatter gammel vei.

4.1.1 Gang-/sykkelveg

- Før nye gang- og sykkelveger etableres kan det kreves utarbeidet detaljreguleringsplan.

[SV-07 Fanasgieddi/Båteng](#)

Jfr. pbl § 11-9 nr. 1.

- Gang- og sykkelveger skal være offentlige.

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 3.

4.2 Lufthavn (SL)

For eksisterende lufthavn SL1: Tana lufthavn gjelder følgende i tillegg til fellesbestemmelsene:

- Nødvendige anlegg og teknisk infrastruktur tillates etablert og vedlikeholdt innenfor området.

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1

4.3 Parkering (SPA)

- a) Areal avsatt til parkering kan opparbeides direkte på bakgrunn av arealplanen etter søknad om tiltak.
Jfr. pbl. §§ 11-10 nr. 1 og 11-11 nr. 2.
- b) Følgende avsatte parkeringsplasser skal være offentlig:
[SPA-02 Kvartsittveien](#)
Jf. pbl. § 11-10 nr. 3.

4.4 Trasé for teknisk infrastruktur

Generelle bestemmelser:

Trafoer, nettstasjoner og overbygg for kommunaltekniske anlegg skal integreres i annen bebyggelse der det ligger til rette for det. Dette skal særlig vektlegges i områder med høy utnyttning. For frittstående bygninger av denne art kan kommunen stille krav til at utforming harmonerer med den øvrige bebyggelse.
Jfr. pbl. § 11-10 nr. 2.

Overføringsanlegg/kabler samt trasé for kraftledning

Ved etablering av nye anlegg, samt ombygging/ending av eksisterende, tillates det ikke luftstrekk i tettbebygde strøk eller i bolig- og fritidsboligområder. Plasseringen av framtidige e-anlegg skal ikke blokkere for framtidig utbygging eller hindre en effektiv utnyttelse av arealene.
Jfr. pbl. § 11-9 nr. 5.

Retningslinjer:

Utbyggere skal kontakte nettselskapet for å avklare behov for nettutbygging for strømforsyningen og utforming av evt. nettløsning.

Ved planlegging av nye traséer skal kommunen vurdere om aktuelle områder for trasé for kraftledning er mer egnet til annet utbyggingsformål enn teknisk infrastruktur.

Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 5, 11-10 nr. 2.

Master

Master skal samlokaliseres. Kommunen kan kreve at det utarbeides en samlet oversikt over de ulike aktørenes utbyggingsbehov for master i et gitt område før tillatelse gis til en enkeltaktør.

Jfr. pbl. § 11-9 nr. 6.

§ 5 Grønnstruktur

I tillegg til disse bestemmelsene kommer de generelle bestemmelsene i kapittel 2 og hensynssoner i kapittel 8.

5.1 Unntak fra plankrav

- a) I områder avsatt til grønnstruktur er det tillatt å sette i verk tiltak som bidrar til å fremme natur-, miljø- og allmenne friluftsinnteresser, gi trygg skolevei og fremme lek. Eksempel på tiltak er lekeplasser, stier, turløyper med ulik grad av opparbeiding, snarveger, gapahuker, bålplasser mm, samt parkeringsplasser i tilknytning til løypestart og utfartsområder.
- b) Enkle nærmiljøanlegg kan tillates opparbeidet, eksempelvis skatepark, islegging for skøytebane, mm. Mindre golfanlegg som er åpne for allmennheten kan tillates etablert.
- c) Tillatelse til tiltak i grønnstrukturuområder gis av kommunen gjennom ordinær byggesaksbehandling.
Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.

5.2 Naturområde (GN)

I områder avsatt til naturområde kan det kun tillates tiltak som bidrar til å fremme natur- og miljøinteresser.
Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.

5.3 Turdrag (GTD)

I områder avsatt til turdrag er det tillatt å sette i verk tiltak som bidrar til å fremme natur-, miljø- og allmenne friluftsinnteresser som tryggere skolevei, stier, snarveier, turveier-/løyper med ulik grad av opparbeiding, gapahuker, bålplasser mm, samt parkeringsplasser i tilknytning til løypestart og utfartsområder. Tiltak skal være naturvennlig utformet.

Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.

I [GTD-01 Mihkkaljávri – Njáhkájávri](#) er det i tillegg tillatt med rideløyper med ulik grad av opparbeiding. Ride-/turløyper skal holde en avstand på minst 5 meter til kulturminner dersom praktisk mulig. Ved kortere avstand skal kulturminnemyndighetene konsulteres mht. eventuelle sikringstiltak.

Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 5-7 og 11-10 nr. 1.

§ 6 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)

I tillegg til disse bestemmelsene kommer de generelle bestemmelsene i kapittel 2 og bestemmelser i tilknytning til hensynssoner i kapittel 8.

6.1 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)

6.1.1 Landbruk pluss

- a) I LNFR-områdene tillates etablering av næringsvirksomhet basert på gårdens eget ressursgrunnlag.
- b) Miljøverndepartementets veileder "Plan- og bygningsloven og landbruk pluss" skal legges til grunn i fortolkningen om tiltak er å anse som landbrukstilknyttet næringsvirksomhet eller ikke.

Jfr. pbl. § 11-11 nr. 1

Tilleggsnæringer

Ved etablering av tilleggsnæring skal virksomheten fortrinnsvis innpasses i eksisterende bygningsmasse. Alle næringsutviklingstiltak skal gjennomgå en nøye vurdering i forhold til konsekvenser. Det skal redegjøres for konsekvensene for følgende temaer knyttet til tiltaket, gården og omgivelsene:

- Trafikkavvikling
- Parkering
- Støy – plassering av støykilder, støyskjerming
- Lukt
- Støv
- Forurensing
- Håndtering av husdyrgjødsel – lagring og spredning
- Brann- og eksplosjonsfare
- Grunnforhold
- Bygningsutforming og arkitektur
- Kulturminner
- Hvordan virksomhetens aktivitet og plassering påvirker landskapsbildet
- Hvordan virksomhetens aktivitet og plassering påvirker driften av gården for øvrig
- Plassering av husdyrbygninger i forhold til krav om beiting og mosjon.

Listen er ikke uttømmende og omfanget vurderes ved hvert enkelt tiltak.

6.1.2 Landbruksområder (L)

Innenfor landbruksområder (L) tillates ingen bygge- eller anleggstiltak uten at det skjer som ledd i stedbunden næring. Av hensyn til jordvernet skal nye bygg ikke plasseres på dyrket eller dyrkbar jord. Det kan gjøres unntak for kårbolig i forbindelse med generasjonsskifte.

Jfr. pbl. § 11-11 nr. 1.

6.1.3 Eksisterende bebyggelse i Landbruksområder (L)

For tiltak på eksisterende og godkjent bebyggelse i L-områder som utvidelse og renovering, skal fellesbestemmelsene i kapittel 2 legges til grunn, herunder bestemmelser om byggegrenser, størrelse, utforming/funksjonskrav, uteområder, parkering, estetikk, hensyn til landskap og kulturmiljø m.m. Der hvor eksisterende bebyggelse ligger nærmere sjø/verna vassdrag enn 100 meter, kan ny bebyggelse ikke plasseres nærmere enn eksisterende hovedbebyggelse. Naust regnes ikke som hovedbebyggelse. Ved tiltak på bolig, og gjenoppbygging av bolig og boliggarasje etter brann og naturskader, skal bestemmelsene om boligområder i kap. 3.2.2 legges til grunn.

Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 5-7 og 11-11.

6.1.4 Fritidsboliger i LNFR-områder.

Eksisterende og lovlige fritidsboliger i LNFR-områder kan påbygges og utvides inntil 30 m² innvendig målt. Til fritidsboligen kan det oppføres inntil 2 andre bygg, samt utedo på inntil 2 m². Samlet bygningsmasse kan ikke overstige 50 m² grunnflate (BYA) inkludert utedo. Største tillatte høyde er 3 meter for fritidsboligen og maks 2,5 meter for utedo.

6.2 LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv (LS)

LS-01 Lišmmajohka
LS-02 Juovlavuotna
LS-03 Juovlavuotna
LS-04 Juovlavuotna
LS-05 Juovlavuotna
LS-06 Fingervann
LS-07 Fingervann
LS-08 Hillágurra
LS-09 Smalfjord vest
LS-10 Roavvegieddi
LS-11 Smalfjordvann
LS-12 Smalfjord vest
LS-13 Auskarnes
LS-14 Leirpollskogen
LS-15 Holmfjell

6.2.1 Fellesbestemmelser

- For tiltak på eksisterende og for ny bebyggelse, skal fellesbestemmelsene i kapittel 2 legges til grunn, herunder bestemmelser om byggegrenser, størrelse, utforming/funksjonskrav, uteområder, parkering, estetikk, hensyn til landskap og kulturmiljø m.m.
Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 5-7 og 11-11.
- Det er ikke tillatt å bygge i strid med hensynssone eller byggegrense, bygge eller gjøre tiltak som har virkninger for dyrka jord eller sammenhengende innmarksbeite, hindre allmenn ferdsel, gjøre inngrep som fører til større endringer i terreng og landskap eller som er skjemmende i naturen eller i strid med naturmangfoldloven.
Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 5-7 og 11-11.
- Bebyggelse skal fortrinnsvis lokaliseres utenfor dyrka jord, fortrinnsvis på uproduktiv mark. Med dyrka jord forstås fulldyrka og overflatedyrka jord fra AR5-kart
Jfr. pbl. § 11-11 nr. 2.
- Ved alle tiltak i områder der forholdet til kulturminner ikke er avklart, skal det foreligge samtykke fra kulturminnemyndighetene, før tiltak kan settes i verk, jfr. kapittel 2.7.
- Tilfredsstillende løsninger for vann og avløp skal dokumenteres ved søknad om byggetillatelse.
- Eiendom kan ikke deles slik at det utgjør mer enn 20 boliger-/fritidsboliger med inntil 50 soveplasser.
Jfr. pbl. § 11-9 nr. 7.

6.2.2 Unntatt plankrav

Etablering av spredt bebyggelse kan skje gjennom enkeltsaksbehandling (uten reguleringsplan) dersom:

- a) Det etableres inntil tre nye enheter pr 10 daa. eller inntil tre nye enheter pr eiendom. Dersom antall boliger og/eller fritidsboligheter overstiger 50 PE ekvivalent, så utløser det eget avløpsanlegg /vannforsyning.
- b) Der det ikke er gjennomført en konsekvensutredning og der fag-/sektormyndighet ikke har hatt innsigelse til tiltaket.
- c) Bebyggelsen lokaliseres slik at den:
 1. ikke kommer i konflikt med dyrka/dyrkbar jord, men lokaliseres til uproduktiv mark
 2. ikke kommer i konflikt med verdifullt naturmiljø
 3. ikke kommer i konflikt med automatisk freda kulturminner/kulturmiljø
 4. er sikret adkomst/avkjørsel til offentlig veg
 5. ivaretar sikkerhet mot fare
 6. ikke kommer i konflikt med viktige friluftsjnteresserJfr. pbl. § 11-11 nr. 2.

Eksisterende bebyggelse

Endring, tilbygg og påbygg av bestående, godkjent boligbebyggelse i LNFR-områdene utenfor strandsonen, samt oppføring av frittliggende anneks, boder og garasjer som ikke benyttes til beboelse, kan tillates etter søknad hvis det ikke er i strid med viktige landskaps- og naturvernhsyn. Det skal her bl.a. tas hensyn til omgivelsene hva gjelder form, farge, plassering og størrelse. Tiltaket skal ikke være dominerende i landskapet og ta hensyn til bl.a. silhuettvirkning og terrengtilpasning
Jfr. pbl. § 11-11 nr. 1 og 2.

Ny bebyggelse

I LNFR-områdene med spredt bebyggelse kan det oppføres ny bebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring på følgende vilkår:

- Bebyggelsen lokaliseres innenfor de avgrensede sonene for spredt bebyggelse avsatt på arealplankartet.
- Bebyggelsen med tomt og adkomst skal ikke komme i konflikt med viktig natur-, landskaps-, friluftsjnteresser og/eller reindriftsjnteresser.
- Ny bebyggelse skal ha en form, struktur og plassering som harmonerer med kulturlandskapet og naturgitte forhold på stedet.
Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 6 og 7 og 11-11 nr. 1 og 2.
- Nybygg i tilknytning til verneverdig bebyggelse (H550-H570) kan godkjennes under forutsetning av at områdets miljø- og verneverdi ikke reduseres. Nybygg skal gis en plassering og utforming mht. størrelse, form, materialer, detaljering, farger o.l., som harmoniserer med og viderefører kvalitetene fra den eksisterende verneverdige struktur og bebyggelse i området.
Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 7.
- Ny bebyggelse tillates ikke nærmere enn sikringssonen for registrert kulturminne, jf. kulturminneregisteret Askeladden.
- Der hvor eksisterende bebyggelse ligger nærmere sjø/verna vassdrag enn 100 m, kan ny bebyggelse ikke plasseres nærmere sjø enn eksisterende hovedbebyggelse. Naust regnes ikke som hovedbebyggelse.
- Det vil ikke bli tillatt med nye fritidsboliger på strekningen Barhaugen ved Gárggogeahči til og med Bakkebukt i Gáldogohppi.
Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 5, 11-11 nr. 1 og 2.

Begrensninger i utbyggingsvolum.

For følgende områder gjelder følgende begrensninger i utbyggingsvolum:

[LS G/B 19/8: Maksimalt inntil 1 ny bolig/fritidsbolig med 2 bygg lokalisert på østsiden av eksisterende bebyggelse.](#)

Naust

På eiendommer som grenser mot sjø foreslås det at det blir tillatt å oppføre naust, også om det finnes et fra før av.

- a) Naust skal samlokaliseres i størst mulig grad, og ligge såpass langt fra sjø at allmennheten kan benytte fjæresonen, og ellers komme uhindret forbi.
- b) Naust skal ikke overstige 30 m², være uisolerte, i 1 etasje og røstet mot vannet. Møne skal ikke overstige 3,0 m målt fra overkant gulv.
- c) Tillatt takform er saltak med takvinkel 18-35 grader. Naust skal være røstet mot sjø. Taktekke skal være mørkt og matt. Torvtak er tillatt.
- d) Naust skal som hovedregel ha jord hovedfarge. I eksisterende naustrekke skal størrelse, farge, utforming og omfang tilpasses eksisterende naustbebyggelse. Naust innenfor samme eiendom skal samlokaliseres. Jfr. pbl. § 11-11 nr. 1 og 2.

6.2.3 Areal for spredt boligbebyggelse (LSB)

For tiltak på eksisterende og ny bebyggelse så som utvidelse og renovering, skal fellesbestemmelsene i kapittel 2, kapittel 6.2.1 og 3.2 boligbebyggelse legges til grunn for tiltak mht. omfang og lokalisering. Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 5-7 og 11-11.

6.2.4 Areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF)

For tiltak på eksisterende og ny bebyggelse så som utvidelse og renovering, skal fellesbestemmelsene i kapittel 2, kapittel 6.3.1 og 3.3 fritidsbebyggelse legges til grunn for tiltak. Jfr. pbl. §§ 11-9 nr. 5-7 og 11-11.

For eksisterende og nye fritidsboligbebyggelse i arealformålsområdet LNFR-spredt fritidsbebyggelse gjelder disse bestemmelsene:

- Det tillates 1 fritidsbolig og inntil 2 bygg (vedbod, badstue, anneks o.l) pr. tomt, samt utedo på inntil 2 m² per eiendom/per feste. Samlet bygningsmasse kan være inntil 300 m² grunnflate (BYA).
- Fritidsboligen kan ha inntil 150 m² BYA grunnflate. Totalhøyden skal ikke overstige 7 meter.
- Garasje/uthus/anneks skal ikke overstige 50 m² BRA, totalhøyde ikke over 5 meter.
- For punkt feste gjelder at all bebyggelse skal samles innenfor en diameter på 18 meter målt fra ytterpunktene på det ytterste bygg.
- Høyde på fundament skal ikke overstige 60 cm over gjennomsnittlig terreng. Ingen fundament skal overstige 1 meter.
- Avstand til bolig og annen fritidsbebyggelse skal være minst 50 meter.

For følgende områder gjelder følgende utbyggingsvolum:

[LSF-01 G/B 17/74: Maksimalt inntil 1 ny fritidsbolig med 2 bygg.](#)

6.2.5 Bygdslagshytter (LSF-B)

For bygdslagshytter gjelder fellesbestemmelsene i § 2 samt punktene 3.3 og 6.3.1 og 6.3.2 med unntak av omfang.

Bygdslagshytte kan være inntil 100 m² BYA med maks mønehøyde på 4 meter.

Bygdslagshytte kan oppføres uten detaljreguleringsplankrav på følgende områder:

- [LSF-B02 Mántal](#)

Jfr. pbl. 11-11 nr. 2.

6.2.6 Spredt næringsbebyggelse

- Det tillates ikke oppføring av nye laksehytter langs Tanavassdraget.
- Oppføring av nye laksehytter langs Tanafjorden skal behandles som dispensasjonssøknad.

Laksehytter

Eksisterende laksehytter langs Tanaelva og langs sjøen kan ikke omgjøres til fritidsbolig. Laksehytter skal fjernes når bruken opphører.

6.2.7 Kombinerte formål

I områder med kombinerte formål gjelder fellesbestemmelsene i kapittel 2 samt det enkelte arealformål i 6.2.1, 6.2.2 og 6.2.4

Retningslinjer: Med kombinerte formål menes spredt bolig- og fritidsbebyggelse, spredt bolig- og næringsbebyggelse, spredt nærings- og fritidsbebyggelse samt spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse.

6.2.8 Friluftsliv

Tiltak som bidrar til å fremme idrett, natur, miljø, friluftsliv og folkehelseinteresser er tillatt etter søknad. Slike tiltak skal være åpen for allmennheten.

Uten søknad etter plan- og bygningsloven men med grunneiers tillatelse er det tillatt med utbedring av eksisterende barmarkstraseer/-løyper med sikte på sikkerhet og redusert slitasje så fremt det skjer på eksisterende løype og utbedring/oppgradering av turløyper og annet løypenett med sikte på økt fremkommelighet. Det forutsetter at utbedring ikke utgjør vesentlig terrenginngrep.

Jfr. pbl. § 11-11 nr. 2.

Retningslinjer

Utbedring av barmarkstraseer/-løyper som krever bruk av kjøretøy må ha tillatelse etter motorferdselsloven. Vesentlig terrenginngrep er søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven.

§ 7 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (V)

7.1.1 Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsoner

- a) Vannstrengen i Tanaelva (hovedelva) er lagt ut til de kombinerte formålene: Natur-, friluftsliv-, fiske- og ferdsel (NFFF). Vannstrengen i sideelvene/ småelvene er lagt ut til naturformål.
- b) Langs alle elver og bekker innenfor planområdet skal det opprettholdes et belte med naturlig forekommende vegetasjon (kantvegetasjon) som skal motvirke avrenning og gi levested for planter og dyr unntatt bygg som står i nødvendig sammenheng med vassdraget. Vegetasjonsbeltet skal ha følgende bredde for de ulike vassdragene innenfor planområdet:

Tanaelva og Julaelva - hovedvassdraget: 50 m

Sideelver til Tanaelva og Julaelva: 30 m

Småelver og bekker: 10 m

Jfr. Pbl. § 11-11 nr. 5.

- c) For å ivareta vannkvalitet og hindre erosjon, er tiltak som kan øke avrenning til vassdrag ikke tillatt. Det er heller ikke tillatt med tiltak som kan endre strømningsforhold i vassdrag eller vassdragets evne til å avlede overflatevann.
Jfr. pbl. § 11-11 nr. 5.
 - d) Større anlegg som veg og parkeringsplasser samt terrenginngrep og utfyllinger i 100-metersbeltet krever detaljregulering. Krav om detaljregulering gjelder ikke tiltak listet under 4.1. b).
Jfr. pbl. §§ 1-8 nr. 5, 11-9 nr. 1.
 - e) Fasadeendringer og riving av bygninger tillates i 50-metersbeltet langs hovedvassdrag.
 - f) Tiltak som det av hensyn til stedbunden næring er nødvendig å plassere i 50-metersbeltet kan tillates så nærme elva som eksisterende hovedbebyggelse. Tiltak må være i samsvar med punkt d).
 - g) Tiltak som skal fremme allment friluftsliv, kan tillates i 50-metersbeltet langs vassdrag. Tiltak må være i samsvar med punkt c).
- Jfr. pbl. §§ 1-8 5.ledd og 11-11. nr. 2.

Retningslinjer:

Definisjonen av vassdrag i vannressursloven legges til grunn for forståelsen av vassdrag i denne delplanen. For alle tiltak innenfor vegetasjonsbeltet, kreves skriftlig søknad til kommunen, som videresender saken til Statsforvalteren i Finnmark, hvis tiltaket krever vurdering etter vannressursloven. Avstand regnes i horisontalplanet ved middels flom.

Ved tiltak skal det vurderes om det kan påvirke strømningsmønster i elver slik at erosjonsfaren kan øke eller om tiltaket kan ha negativ betydning for vassdragets evne til å avlede overflatevann. Eksempler på tiltak som kan påvirke håndtering av overvann samt bidra til endret strømningsmønster og endring av erosjonsrisiko er lukking eller innsnevring av elveløp gjennom bygging over eller på sidene av vassdraget. Dette inkluderer utfyllinger/elveforebygging. Tiltak som kan øke avrenning til vassdraget skal unngås.

7.1.2 100-metersbeltet langs sjø

I 100-metersbeltet langs sjø kan det tillates oppført bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, fangst eller akvakultur. Her gjelder også generelle bestemmelser i kapittel 2, kap. 6.3 LNFR-område samt tiltak som er unntatt fra plankrav.

Eiendommer med grense til sjø kan oppføre naust, badstu, brygge og båtoppdrekk så fremt det ikke finnes felles-/offentlig anlegg nærmere enn 500 meter. Naust må være i samsvar med naustbestemmelsene i punkt 6.3.2.

Jfr. pbl. §§ 1-8 og 11-11 nr. 4.

7.2 Farled (VF)

Farleder og småbåtleder er tegnet inn på plankart.

- Det tillates ikke oppankring eller tiltak som kan være til hinder for farledene.
- Utdyping av farled innenfor verneområder skal detaljreguleres.
Jfr. pbl. § 11-9 nr. 1.
- I farledene er det tillatt med nødvendig vedlikehold og utbedringer med tanke på sikkerhet. Det gjelder også innenfor verneområder. Langs sjøområdene er det tillatt med etablering av navigasjonsinnretninger samt vedlikehold og renovering av eksisterende innretninger.
Jfr. pbl. § 11-10 nr. 1.

7.3 Fiske (VFI)

Viktige fiske- og gyteplasser fremgår av plankartet. I disse områdene er det ikke tillatt med verken permanente eller midlertidig anlegg som kan fortrenge fiske eller kommer i konflikt med viktige gyteområder.

Jfr. pbl. § 11-11 nr. 3.

7.4 Akvakultur (VA)

I områder avsatt til akvakultur er det tillatt med oppdrett av fiskearter unntatt anadrome og katadrome fiskearter (laks, røye, ørret, mfl., jf. lakse- og innlandsfiskeloven §7a). I disse områdene er det også tillatt med dyrking av skjell og alger dersom området ikke brukes til annen etablert akvakultur.

Innenfor områdene tillates etablert nødvendige anlegg til akvakultur.

- Hele anlegget, inkludert fortøyninger, fôrflåter og mindre driftsbygninger på sjø skal ligge innenfor områder avsatt til akvakultur.
- Det er ikke tillatt å etablere nye slakterier eller tilvirkingsanlegg for anadrom fisk.
- Anleggene skal lokaliseres og fortøyes på en slik måte at det er fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land.

Jfr. pbl. § 11-11 nr. 7.

7.5 Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (NFFF)

I områder avsatt til Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone tillates det ikke etablert anlegg til akvakultur. Disse områdene er forbeholdt natur, fiske, ferdsel og friluftsliv.

7.6 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFR)

7.6.1 Friluftsområde i vassdrag med tilhørende strandsone

I områder avsatt til friluftsområde er det tillatt med tiltak som bidrar til å fremme natur-, miljø- og allmenne friluftsinnteresser og fremme lek og aktiviteter. Eksempel på tiltak er stier, gapahuker, bålplasser, volleyballanlegg m.m. samt parkeringsplasser i tilknytning til utfartsområder.

Tiltak som er til ulempe for friluftslivet er ikke tillatt.

Jfr. pbl. § 11-11 nr. 2 og 5.

§ 8 Hensynsoner

8.1 Sikrings-, støy- og faresoner

8.1.1 Nedslagsfelt drikkevann (H110)

I denne hensynssonen tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannet.

Jfr. pbl. § 11-8, pkt. a).

8.1.2 Sikringszone flyplass (H130)

Grense for restriksjoner tilknyttet Tana lufthavn er vist på plankartet. Restriksjonsområdet skal være inngjerdet.

Høyderestriksjoner

a) Innenfor hensynssone H130 gjelder de høyderestriksjoner med maks kotehøyde +5.

b) Innenfor restriksjonsområdet nevnt i a) kan det ikke etableres hinder (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene, herunder bl.a. bruk av byggekraner.

c) Vegetasjon skal holdes under hinderflatene.

Jfr. pbl. § 11-8, pkt. a).

Byggerestriksjoner

a) Nye bygninger og anlegg må ikke komme i konflikt med byggerestriksjoner rundt flynavigasjonsanlegg

Jfr. pbl. § 11-8, pkt. a).

Farlig/villedende belysning

Det er ikke tillatt med belysning eller reflekterende fasademateriale som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken.

Jfr. pbl. § 11-8, pkt. a).

8.1.3 Støysoner (H210-290)

- I støysoner langs hovedveinettet gjelder fellesbestemmelsene i punkt 2.5.8.
- Innenfor H290 tillates ikke oppført støyfølsom bebyggelse.

Retningslinje: Hensynssone HS 290 omfatter bla. skytebaner og motorsportbaner og er tegnet inn på kartet.

8.1.4 Faresoner (H310-390)

Aktsomhetsområde skred (H310)

- I denne hensynssonen tillates ikke nye boliger eller fritidsboliger eller utvidelse av eksisterende boliger/fritidsboliger før forholdet til reell skredfare er nærmere vurdert og avklart. Det er heller ikke tillatt med sprenging, inngrep i grunnen eller masseutfylling før området er klarert gjennom geologisk undersøkelse og nødvendig sikring er gjennomført.

Jfr. pbl. § 11-8, punkt a).

Retningslinjer: Vurdering av flom og skredfare skal skje etter NVEs retningslinjer for «Flaum- og skredfare i arealplaner».

Aktsomhetsområde flom og flomfare (H320)

Innenfor hensynssone flomfare tillates ikke etablering av ny bebyggelse lavere enn nivå for en 200-års flom eller kotehøyde +2,5 meter, med mindre det utføres tiltak som sikrer ny bebyggelse i tråd med kravene i byggeteknisk forskrift. Det kan stilles krav om et system for overvannshåndtering.

I områder som skal detaljreguleres skal det gjennomføres kartlegging av reell flomfare.

Jfr. pbl. § 11-8, punkt a).

Retningslinjer: Vurdering av flom og skredfare skal skje etter NVEs retningslinjer for «Flaum- og skredfare i arealplaner». I område innenfor aktsomhetsområde for flom skal det tas hensyn til bestemmelsene i 7.1.1. Lokal- og erfaringsbasert kunnskap kan vektlegges.

Høyspenningsanlegg (H370)

Hensynssonen viser plassering av høyspentledning. Tiltak skal utføres i tråd med Strålevernforskriften og ikke hindre vedlikehold og renovering av eksisterende anlegg.

Jfr. pbl. § 11-8, punkt a).

Retningslinjer: I disse områdene vil det ikke være tillatt med tiltak beregnet for varig opphold. Området kan brukes til midlertidig lagring eller andre tiltak så fremt det ikke er til hinder for anleggseier. Det kan etableres tiltak som for eksempel skutertraseer, sykkeløyper og lignende.

Nedlagte avfallsplasser (H390)

I områder hvor det er kartlagt, eller hvor det er mistanke om nedgravd avfall, skal det gjennomføres nærmere undersøkelser, analyse av jordprøver, sivevann og gassmålinger før iverksetting av tiltak etter pbl §1-6.

Dersom grunnundersøkelser påviser forurensning må tiltakshaver sørge for at det utarbeides en tiltaksplan for hvordan grunnforurensningen skal håndteres.

Retningslinjer:

Tiltakshaver skal dokumentere at kravene til sikring er ivaretatt i henhold til gjeldende teknisk forskrift.

8.2 Særlig hensyn til landbruk, reindrift, mineralressurser, friluftsliv, grønnsstruktur, landskap eller bevaring av natur- eller kulturmiljø

8.2.1 Hensynssone landbruk (H510)

Særlig viktige områder for landbruk er markert med hensynssone H510.

Retningslinjer:

I hensynssonen skal det tas hensyn til landbruk ved lokalisering av ny virksomhet. Det bør ikke bygges eller utvikles virksomheter som må påregnes å bidra til omdisponering av landbruksjord eller begrense ordinær landbruksdrift. Sekundærboliger tillates så fremt det ikke plasseres på dyrka eller dyrkbar jord og det ellers ikke er til ulempe for dagens drift og fremtidige driftsmuligheter.

Jfr. pbl. § 11-8, pkt. c).

8.2.2 Hensynssone reindrift (H520)

Særlige viktige områder for reindrift er markert som H520 på plankartet.

Retningslinjer:

Gjennom hensynssonen gis reindrift forrang foran annen bruk (landbruk, natur- og friluftsmål) i LNFR-områder. Tiltak som kan bidra til å forstyrre reindriften i de periodene området er i bruk av reindriften bør unngås. Det bør ikke iverksettes varige tiltak som påfører reindrift vesentlige driftsulemper, eksempelvis tiltak i nærheten av trekleier, flytteveier, kalvingsland og oppsamlingsområder.

Jfr. pbl. § 11-8, pkt. c).

8.2.3 Hensynssone kulturmiljø (H570)

Hensynssonen dekker områder med en stor samling av kulturminner. Samlet sett utgjør kulturmiljø mer enn summen av enkeltkulturminner og viser områdets historiske verdi på et mer helhetlig vis.

Retningslinjer:

Tiltak som kan forsterke betydningen av kulturminnene/kulturmiljøer foretrekkes foran andre tiltak. Det bør unngås nye tiltak som stykker opp sammenhengende kulturmiljøer.

8.2.4 Hensynssone naturmiljø (H560)

Innenfor hensynssoner for bevaring av naturmiljø (H560) skal naturmiljøhensyn vektlegges særskilt.

8.3 Båndleggingssoner (H720-740)

8.3.1 Båndlegging etter lov om naturvern (H720)

Sone båndlagt etter naturmangfoldloven.

Jfr. pbl. § 11-8 d).

8.3.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Sone båndlagt etter kulturminneloven.

Jfr. pbl. § 11-8 d).

8.4 Sone hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde uendret (H910)

Innenfor områdene angitt med hensynssone H910 videreføres reguleringsplan med tilhørende bestemmelser foran kommuneplanens arealdel. Hensynssone 910 omfatter følgende reguleringsplaner:

	Vedtaksdato
Reguleringsplan for et område ved Tana bru	08.10.1974 (stadfestet)
Disposisjonsplan Borsejohka, Felt 1	13.12.1976
Reguleringsplan for Torhop	30.06.1982
Reguleringsplan for Borsejohka hyttefelt felt 2	06.02.1983
Båteng nord	21.12.1988
Leirpollnes	10.12.1992
Reguleringsplan for Sieiddájohguolbba Øst (Seidajokgolban)	27.04.1995
Reguleringsplan for Gassanjarga avfallsplass	14.05.1996
Reguleringsplan for Torhop havn	17.09.1998
Bebyggelsesplan for omsorgsboliger ved flerbrukssenteret	09.06.2005
Reguleringsplan for Storlaksen boligfelt	29.06.2006
Reguleringsendring i Maskevarreveien	24.01.2008
Reguleringsplan for Sieiddájohguolbba Vest boligområde	25.06.2009
Reguleringsplan for Grenveien industriområde	25.06.2009
Reguleringsplan for Áitejohka hyttefelt	25.06.2009
Reguleringsplan for Levajokmunningen hyttefelt	07.04.2011
Detaljregulering for E6 Tana bru	21.02.2013
Detaljregulering for Fv.98 Ifjordfjellet Parsell 5A	21.02.2013
Detaljregulering for Fv.98 Ifjordfjellet Parsell 5B	20.06.2013
Detaljregulering for Deatnodearbmi industriområde	20.06.2013
Detaljregulering for Harrevann friluftsområde	12.06.2014
Detaljregulering for FV 282 Leirpollskogen bru	15.06.2017
Detaljregulering for FV 98 Leabbosjohka - Ráttovuotna/Smalfjord	15.02.2018
Detaljregulering for Gávesluokta/ Gavesluft og Gálbenjárga/ Kaldbakknes	14.06.2018
Detaljregulering for Čorroguolbba boligfelt	14.06.2018
Detaljregulering for et område i Juovlajohka/Julelva	13.12.2018
Detaljregulering for Tana bru sentrum	12.12.2019
Detaljregulering for nye Tana Bru barnehage	15.04.2021
Detaljregulering for Holmfjell arena for heste- og motorsport	10.06.2021
Detaljregulering for småbåthavn i Austertana	27.10.2022
Detaljregulering for kvartsittbrudd ved Geresgohppi og Giemaš	

Retningslinjer

- *Generelle bestemmelser til kommuneplanens arealdel etter PBL § 11-9 gjelder også innenfor hensynssone H910 så fremt det ikke oppstår motstrid. Hvorvidt det er motstrid eller ikke må bero på en konkret vurdering.*

§ 9 Juridisk virkning

9.1 Denne delplanen erstatter kommuneplanens arealdel 2002-2013 vedtatt 25.04.2002

9.2 Kommunedelplan for sentrum, vedtatt 12.06.2014 skal fortsatt gjelde.

Fellesbestemmelsene i kommuneplanens arealdel skal legges til grunn i eksisterende delplan og reguleringsplaner der disse planene mangler tilsvarende bestemmelser. Ved motstrid i arealformål eller planbestemmelser, skal den sist vedtatte og gjeldende plan legges til grunn.